

## Obec Ľubotice

So sídlom Československých letcov 2

PSČ 080 06

Číslo: SÚ-S/1394/2017 – Su

V Prešove dňa: 14.02.2015

### Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na inžinierskú líniovú stavbu:

#### „Cyklochodník ul. Masarykova (medzi ul. Kuzmányho a ul. Hurbanistov)“

Obec Ľubotice, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý bol určený Krajským úradom v Prešove listom pod číslom 2011-49/100-2 zo dňa 13.01.2011 za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia v prípadoch, keď je mesto Prešov žiadateľom a zároveň aj stavebným úradom, prerokoval žiadosť žiadateľa v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **rozhodol, že inžinierska líniová stavba pod pracovným označením: „Cyklochodník ul. Masarykova (medzi ul. Kuzmányho a ul. Hurbanistov)“ ktorej stavebníkom je Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov, odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti, kde predmetom je:**

#### SO 01 Cyklochodník

**SO 01.1 Cyklochodník** bude realizovaný na pozemkoch parc. č.KN-C 9792, KN-C 9789/1, KN-C 9794, KN-C 9789/2, KN-C 9783 k.ú. Prešov, obojstranne, od križovatky s ul. Hurbanistov po križovatku s ul. Kuzmányho. Trasa je vedená striedavo v zastavovacom pruhu medzi vodiacim prúžkom a obrubníkom a v zelenom páse popri chodníku, ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý vypracoval **Ing. Miroslav Leško.**

#### SO 01.2 Prekládka zastávky MHD

Zastávka (zastávkové nástupište) MHD Čierny most smer žel. stanica sa presunie smerom k pravoslávne biskupstvu, na parcelu KN-C 9794 a vodorovným dopravným značením sa vyznačí autobusový pruh, existujúci priebežný jazdný pruh sa zlúči s ľavým odbočovacím pruhom. Toto riešenie zlepší radenie vozidiel pred križovatkou s ul. Kuzmányho, rozšíri sa zastávkový pruh na protiláhlej strane a zároveň sa vytvorí priestor pre cyklochodník v zúženom priestore existujúcej zastávky. Dĺžka zastávkového pruhu bude 38m.

#### SO 02 Osvetlenie prechodu pre chodcov

Objekt sa nachádza na ulici Masarykova, parc. č. KN-C 9794 a rieši bezpečnostné osvetlenie prechodov pre chodcov na ulici Masarykova. Osvetlenie prechodu bude napojené z pôvodného rozvodu verejného osvetlenia. Novým káblom bude napojený nový stožiar osvetlenia prechodu pre chodcov. Osvetľovacie stožiare, vysoké 8 m a výložníkom 2 m, budú osadené 1 m pred prechodom pre chodcov.

#### SO 03 Sadové úpravy

Sadové úpravy sa budú realizovať pozdĺž celej trasy po oboch stranách ulice Masarykova, v zelených pásoch ktorými prechádza trasa cyklochodníka. Na základe dohody medzi mestom a pamiatkovým úradom je projekt náhradnej výsadby riešený ako novozaložená alej stromov, 2 m od okraja cesty, v sponě 8 m s ohľadom na jestvujúce vytýčené inžinierske siete.

na pozemkoch parc. č. **KN-C 9792, KN-C 9789/1, KN-C 9794, KN-C 9789/2, KN-C 9783**, katastrálne územie **Prešov**

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje.

#### Na uskotočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba, jej stavebné objekty sa umiestnie na pozemku v súlade s podmienkami územného rozhodnutia, ktoré vydalo Mesto Prešov - stavebný úrad pod č. SÚ-S/15014/2016-Su zo dňa 09.12.2016.
2. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vyhotovil **Ing. Miroslav Leško**.
3. Stavba je v súlade s Územným plánom mesta v znení Zmien a doplnkov 2015, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prešove uzn. č. 531/2016 dňa 23.11.2016.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky mesta Prešov – odboru hlavného architekta uvedené v záväznom stanovisku OHAM/13797/2016 zo dňa 30.08.2016
  - V rámci kolaudačného konania odovzdať Stavebnému úradu mesta Prešov údaje výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím (ďalej len „porealizačné zameranie stavby“), vypracované oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, 1 x v tlačenej a 1 x v digitálnej forme. Oprávnená osoba vypracuje porealizačné zameranie stavby v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 "Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov", ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov [www.presov.sk](http://www.presov.sk)
5. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle § 48 až § 52 stavebného zákona.
6. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
8. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
9. Zhotoviteľom stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

10. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
11. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
12. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavbyvedúceho alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
13. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Zhotoviteľ stavby realizáciou stavby a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie.
17. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
18. Zhotoviteľ stavby nesmie počas realizácie stavby znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom, najmä prejazd vozidiel technickej, zdravotnej alebo hasičskej služby. Zároveň pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu sietí.
19. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
20. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN mesta Prešov.
21. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Konečné úpravy spevnených plôch a narušeného terénu je potrebné zrealizovať najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
22. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia stavbyvedúceho, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu.
23. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
24. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
25. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
26. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.
27. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na zameranie stavby.

#### Osobitné podmienky:

1. Stavebník splní podmienky rozhodnutia Obce Lemešany č. OD a ŽP/17575/4/2016, zo dňa 24.01.2017, ktorým bol daný súhlas na výrub drevín a krov - 1ks Pagaštan

konský (*Aesculus hippocastanum*) a 100 m<sup>2</sup> krov, ako i podmienky náhradnej výsadby

2. Stavebník dodrží podmienky rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu č. KPÚPO-2016/6106-6/41128/Vin zo dňa 17.06.2016, č. KPÚPO-2016/18586-2/65219/Vin zo dňa 17.06.2016 a č. KPÚPO-2017/874-02/2848/Pov zo dňa 12.01.2017.
3. Stavebník splní podmienky vyjadrenia Mesta Prešov, MsÚ v Prešove, Organizačný odbor, Oddelenie komunálnych služieb – správca mestskej zelene:
  1. Mladé dreviny pagaštana pleťového budú presadené vo vhodnom vegetačnom období (jar, jeseň)
  2. Presadenie sa uskutoční v súlade s STN 83 7010
  3. Bude zabezpečená ich odborná údržba, najmä vhodná a dostatočná zálievka a kotvenie „klietkou“.

Pozemná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.

### **Odôvodnenie.**

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady, rozhodnutia a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania na ústnom pojednávaní dňa 13.02.2016 a zistil pritom, že navrhovaná pozemná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v súlade s § 62 a § 63 stavebného zákona predmetnú stavbu posúdil a dospel k záveru, že povolením stavby nedôjde k ohrozeniu verejného záujmu, práv a oprávnených záujmov účastníkov, záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti.

Námietky dotknutých orgánov **neboli vznesené**. Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ MsÚ Prešov, odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti splnila všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 61 odst. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ľubotice a mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli obce Ľubotice a mesta Prešov ([www.lubotice.eu](http://www.lubotice.eu) a [www.presov.sk](http://www.presov.sk))

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.


Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Ľubotice, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



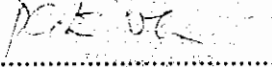
MVDr. Štefan Krajčí  
starosta obce

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie nového rozhodnutia o umiestnení  
líniovej inžinierskej stavby: „Rekonštrukcia ul. Masarykova – predstaničný priestor“,  
bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

15. 02. 2017

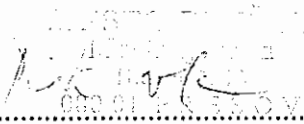
dňa .....



Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie nového rozhodnutia o umiestnení  
líniovej inžinierskej stavby: „Rekonštrukcia ul. Masarykova – predstaničný priestor“,  
bola vyvesená na úradnej tabuli mesta prešov (www.presov.sk)

dňa .....



Pečiatka a podpis