

MESTO PREŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

vyvesené dňa _____

vyvesené dňa _____

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

č: SÚ/5452/93554/2018-Mk

V Prešove dňa: 04.04.2018

Vybavuje: Mgr. Milan Madzik,
e - mail: milan.madzik@presov.sk
☎ 051/3100534

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniovú inžiniersku stavbu:
„Hobby Park Prešov - Obchodný dom Retail 1“

Navrhovateľ - WOONERF, spol. s r.o., Volgogradská 13, 080 01 Prešov, ktorý zastupuje na základe splnomocnenia žiadateľa – Asko Invest Slowakei s.r.o., Cesta na Senec 2B, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov podal dňa 19.03.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod názvom: „**HOBBY PARK SEKČOV – OBCHODNÝ DOM RETAIL 1**“.

Predmetná stavba je členená na nasledujúce objekty a prevádzkové s ich jednotlivým umiestnením na pozemkoch v kat. území Prešov:

- SO 101 Obchodný dom Retail 1 – C KN parc. č. 14832/1, 10, 72,83,84
- PS 101-1 Plynová kotolňa pre SO 101 Prešov
- PS 101-2 Výťahy pre SO 101 Prešov
- SO 102 Parkoviská, zásobovacie a pešie plochy - C KN parc. č. 14832/1, 10, 72,81,83,84
- SO 103 Dažďová kanalizácia z parkovísk a ORL - C KN parc. č. 14832/1, 10, 72,81,83,84
- SO 104 Dažďová kanalizácia zo striech - C KN parc. č. 14832/1,84
- SO 105 Splašková kanalizácia - C KN parc. č. 14832/1, 10,84
- SO 106 Vodovod - C KN parc. č. 14832/1, 10, 72,81,83,84
- SO 107 Areálové rozvody plynu - C KN parc. č. 14832/1, 10,84
- SO 109 Areálové rozvody VN - C KN parc. č. 14832/84
- PS 109-1 Trafostanica pre SO 101
- PS 109-2 Dieselagregát pre SO 101
- SO 110 Verejné osvetlenie - C KN parc. č. 14832/1, 10, 72,81,83,84
- SO 111 Prípojka a rozvody slaboprúdu - C KN parc. č. 14832/1, 10, 72,83,84
- SO 112 Reklamný pylón - C KN parc. č. 14832/72
- SO 113 Sadové úpravy - C KN parc. č. 14832/1, 10, 72,81,83,84
- SO 114 Nádrž a strojovňa SHZ - C KN parc. č. 14832/84 Prešov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania **a súčasne na prerokovanie návrhu nariaďuje ústne pojednávanie** spojené s miestnou ohliadkou **na deň:**

10.05.2017 o 10:00 hod.

so stretnutím **Mestskom úrade v Prešove , ul. Jarkova č. 26, v zasadacej miestnosti na 1. poschodí, miestnosť č. 217**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť (po predchádzajúcej telefonickej dohode o dátume a čase stretnutia s vybavujúcim pracovníkom) v pracovných dňoch do stanovenej lehoty do 10. 05. 2018 t. j. do ústneho pojednávania, na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarková 26, (2. NP - č. dverí 303). Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do 10. 05. 2018. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie do uvedenej stanovenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má zato, že ich stanovisko je kladné.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
 Hlavná 73, 080 01 Prešov

Ing. Jozef Tuka
 vedúci Stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniiovú inžiniersku stavbu: „Hobby Park Prešov - Obchodný dom Retail 1“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa
 - 5. 04. 2018
MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
080 01 P R E Š O V.....
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniiovú inžiniersku stavbu: „Hobby Park Prešov - Obchodný dom Retail 1“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa
MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
080 01 P R E Š O V.....
 Pečiatka a podpis

Pozvánka bude doručená:

1. WOONERF, spol. s r.o., Volgogradská 13, 080 01 Prešov
2. AskoInvest Slowakei s.r.o., Cesta na Senec 2B, 811 02 Bratislava
3. MsÚ Prešov - Odbor D,ŽP, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. Správa a zimná údržba prešovských ciest, s.r.o., Pionierska 24, 080 05 Prešov
5. Štátna ochrana prírody SR-RSOP a K Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
10. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
11. KR PZ KDI, Pionierska 33, 080 05 Prešov
12. MsÚ Prešov - OHAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
13. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, Bardejovská 7, 080 06 Lubotice,
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
16. Slovenská správa ciest, Míletičova 19, 826 19 Bratislava
17. o.s.v.o.c.o.m.p a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
18. OR HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
19. VVS a.s. Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
20. MOSR - Úrad pre SNMaV, Komenského 39/A, 040 01 Košice
21. CONDORNET SERVIS CA s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
22. MV SR Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
23. Slovanet, Werferova 3, 040 01 Košice-Staré Mesto
24. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
25. SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
26. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
27. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
28. MsÚ Prešov - OSMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
29. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 51 Košice
30. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
31. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – Stavebný úrad

OBCHODNÝ DOM RETAIL 1

±0,000=240,80

SO 101

PREDAJNÝ SKLAD RETAIL 2

±0,000=240,80

SO 201

PRELOŽKA CESTY I/68

- VÝHLAD

PARKOVACÍ DOM SO 313

NÁDRŽ SHZ + STROJOVNĀ