

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

Tlačiareň dňa

PSČ-080 01

Číslo: SÚ/15015/2017 - Mk

V Prešove dňa: 19. 12. 2017

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA,
ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:
„Centrum sociálnych služieb Prešov“**

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe uvedeného podľa ustanovenia § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva pre navrhovateľa, ktorým je: Ing. arch. Slavomír Gmitter, Komenského 2, 085 01 Bardejov, prevádzka Kúpeľná 3, 080 01 Prešov

rozhodnutie o umiestnení stavby pod názvom:
„Centrum sociálnych služieb Prešov“.

- na pozemkoch C KN parc. č. 9693/9, 9693/1, 4688/15 a KNE 1341/401, 1341/301, 1340/3, 1341/103, 3404/11, 1341/4, 1331/3, 1340/4, 1340/2, 1341/3, 3404/11 - v kat. území Prešov – ul. Vodárenská v Prešove - tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese č. 1 – SITUÁCIA v M 1:500, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- Stavba je členená na tieto objekty:
 - SO - 01 – Zariadenie opatrovateľskej služby
 - SO - 02 – Zariadenie pre seniorov
 - SO - 03 – Spevnené plochy
 - SO - 04 – Vodovodná prípojka
 - SO - 05 – Kanalizačná prípojka
 - SO - 06 – Dažďová kanalizácia
 - SO - 07 – NN prípojka

a prevádzkových súborov: PS 01 – Výťahy; PS 02 – Technológia; PS 03 Trafo (ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare).

Stavebník je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby majetkovoprávne vysporiadať všetky stavebné pozemky, na ktorých sú umiestnené všetky stavebné objekty predmetnej stavby. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k stavebným pozemkom vlastnícke alebo iné právo v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a riešená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: NUMERAL spol. s r. o., - Ing. Martin LOPUŠNIAK, PhD., Ťačevská 19, 085 01 Bardejov - v tomto rozsahu:

Stručný popis a základné údaje o stavbe:

Centrum sociálnych služieb je zariadenie pre seniorov je určené predovšetkým pre starých občanov, ktorí dosiahli vek rozhodný pre priznanie starobného dôchodku a ktorých celkový zdravotný stav je taký, že nepotrebujú komplexnú starostlivosť za predpokladu, že im budú poskytované služby, ktoré budú potrebovať vzhľadom na ich vek a zdravotný stav. V zariadení sa poskytuje ubytovanie a základná starostlivosť podľa paragrafu 35 a 38 zákona č. 448/2008

o sociálnych službách. Vytvárajú sa podmienky pre rozvoj kultúrneho a spoločenského života a záujmovej činnosti obyvateľov. Zariadenie bolo zriadené za účelom poskytovania ubytovania pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek a sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby alebo na poskytovanie sociálnych služieb z iných vážnych dôvodov. Lekársku starostlivosť bude zabezpečovať ambulancia podľa potreby klientov zariadenia.

Základne údaje charakterizujúce stavbu. Účel: Zabezpečenie výstavby centra sociálnych služieb

Kapacita zariadenia: 80 lôžok

	Zastavaná plocha	Úžitková plocha	Počet lôžok
NP		1280,7m ²	12m ²
NP		1368,88m ²	56m ²
NP		1368,84m ²	56m ²
Celkom	1483,02 m ²	4018,42m ²	124m ²

1 NP :

Kancelárie: vedenie prevádzky, sekretariát, ekonomický úsek, miestnosť hlavnej a staničnej sestry, miestnosť pre sociálne a kultúrne pracovníčky, recepcia.

Technická časť: Inšpekčná miestnosť, ošetrovňa, pracovňa, sklad špinavého a čistého prádla, ekonomat, výdaj stravy a jedáleň, kuchynský výtah, šatne pre personál kuchyne a pre zdravotnícky úsek.

Lôžková časť: 6 x bunka (6 lôžok) WC : personál kuchyne (M/Ž), zdravotnícky personál (M/Ž), Manažment.

2. NP : Lôžková časť : 28 x bunka (46 lôžok).

Technická časť: ošetrovňa, rehabilitačná miestnosť, ekonomat, spoločenská miestnosť, Kúpeľňa s WC pre ubytovaných, sklad čistého prádla.

3. NP : Lôžková časť : 28 x bunka (28 lôžok).

Technická časť: kotolňa, ekonomat, spoločenská miestnosť, Kúpeľňa s WC pre ubytovaných, sklad čistej bielizne.

Navrhovaná stavba bude realizovaná na nezastavanom priestranstve, v intraviláne mesta Prešov a to na parcele E-KN 1341/401, trvalé trávne porasty o výmere 3562 m², k.ú. Prešov a na parcele E-KN 1341/301 trvalé trávnaté porasty o výmere 11963 m², k.ú. Prešov. Parcely sú zapísané pod LV 10561. Poloha staveniska je rovinatá. V blízkosti staveniska sa nachádzajú rozvody el. energie – NN rozvody, verejná kanalizácia a vodovod. Okolie staveniska je zastavané hlavne zástavbou IBV. Na stavenisku bol vykonaný inžiniersky – geologický prieskum. Pre vyhotovenie realizačnej dokumentácie sa vyhotovili geologické prieskumy a statické posúdenie únosnosti základovej pôdy. Konfigurácia staveniska je pomerne jednoduchá, s malým povrchovým prevýšením terénu. Z hľadiska územného plánu mesta je stavenisko vhodné pre navrhovanú výstavbu. Stavbou sa nenaruší pôvodný ráz a charakter územia. Objekt zariadenia bude napojený na inžinierske siete novými samostatnými prípojkami. Návrh rieši dispozičné riešenie podlaží – ubytovacie podlažia a technické zázemia. Stavba je trojpodlažná, bez podpivničenia. Objekt centra sociálnych služieb je rozdelený na dva samostatné objekty SO-01 a SO-02. Objekt SO-01 v tvare L s rozmermi 40 x 18,4-25,6m a objekt SO-02 s rozmermi 28,8 x 18,2m. Obytné časti objektu tvoria rovnaké moduly - samostatne uzamykateľné obytné bunky, ktoré pozostávajú z izby (jednolôžkové a dvojlôžkové), chodby a sociálneho zariadenia. Ubytovacia časť na 2.NP je rozmerovo prispôbená na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Jednotlivé navrhované podlažia sú komunikačne navzájom prepojené schodiskom a evakuačným výťahom. Zdravotná a sociálna starostlivosť pre klientov objektu je zabezpečená funkciou subjektu centra sociálnych služieb. Lekárska starostlivosť bude zabezpečovaná pohotovostne podľa potreby klientov zariadenia v ambulanciách. Hlavný vstup do objektu penziónu - domova dôchodcov je zriadený na I. NP. z hlavného nádvorného traktu. Na I. NP. sa navrhuje z hľadiska informačných systémov a stálej služby v objekte zriadenie recepčného pracoviska, ktoré bude plniť operatívne potreby klientov zariadenia a potreby návštev, ktoré budú prichádzať do budovy. Hlavný vstup je komunikačne prepojený v časti exteriéru s komunikáciou pre peších a imobilných. V časti interiéru je prepojený s hlavným, centrálnym pracoviskom recepčného pultu. Objekt sa zabezpečí na vstupoch kamerami a na hlavnom vstupe video vrátnikom.

Hospodársky vstup je riešený samostatne z južnej strany, ktorý bude plniť funkciu zásobovania objektu /hosp. technické /a vstupom personálu na jednotlivé pracoviska. Objekt centra sociálnych služieb je z hľadiska dispozície riešený na dva objekty, obe sú trojpodlažné. Jednotlivé pavilóny sú riešené na základe samostatných geometrických útvarov v tvare L a v tvare obdĺžnika, ktoré sú samostatne funkčne riešené a navzájom funkčne prepojené. V objekte je 62 modulov. Z toho na 2.NP je navrhnutých 6 modulov, ktoré parametrami vyhovujú klientom s obmedzenou možnosťou pohybu. Ostatné izby na jednotlivých podlažiach sú prispôsobené v chodbovej časti pre umiestnenie vstavanej skrine. Všetky pozostávajú z chodby, kúpeľne, WC a samotnej jedno alebo dvojlôžkovej izby. Prístupovou komunikáciou bude novo navrhnutá príjazdová cesta s parkovacími plochami. Komunikácia bude priamo napojená na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru v meste Prešov. Urobia sa terénne úpravy v závislosti na jestvujúci terén, v súvislosti s vykonanými stavebnými prácami pri a po realizácii zariadenia pre seniorov a spevnených plôch.

SO-03 Spevnené plochy

Pri budove budú vybudované spevnené plochy. Výstavbou nebude narušený chod žiadnej inej prevádzky, ani nebudú obmedzení vlastníci a užívatelia okolitých pozemkov a budov.

SO-04 Vodovodná prípojka

Záujmové územie budúceho centra sociálnych služieb sa nachádza v katastri mesta Prešov na ul. Vodárenská, parc. č.: E-KN 1341/401. Na ulici pred predmetnou parcelou sa nachádza vodovodný rad LT DN100, z ktorého bude objekt zásobovaný pitnou vodou. Pre centrum dom navrhujeme zriadenie vodovodnej prípojky HDPE D63 s bodom napojenia pred parcelou investora. Vodomeraná zostava sa umiestni vo vodomernej šachte v zelenom páse za hranicou pozemku cca 1m.

SO-05 Kanalizačná prípojka

Záujmové územie budúceho centra sociálnych služieb sa nachádza v katastri mesta Prešov na ul. Vodárenská, parc. č.:E-KN 1341/401. Na ulici pred predmetnou parcelou sa nachádza verejná jednotná kanalizácia PVC DN 600, do ktorej navrhujeme zaustenie splaškových vôd z objektu. Zaustenie sa zrealizuje cez navrhovanú kanalizačnú prípojku - PVC D200. Na prípojke je osadená revízná šachty na hranici pozemku. Odpadné splaškové vody z prevádzky kuchyne sa predčistia v lapači tukov.

SO-06 Dažďová kanalizácia

Záujmové územie budúceho centra sociálnych služieb sa nachádza v katastri mesta Prešov na ul. Vodárenská, parc. č. :E-KN 1341/401. Na konci parcely sa nachádza vodný tok - Sekčov, do ktorého navrhujeme zaústenie dažďových vôd z objektu cez výustný objekt. Pri návrhu budú odvádzané dažďové vody zo strechy objektu a z priľahlého parkoviska. Dažďové vody zo z parkoviska sú predčistené v ORL s kapacitou 5l/s a výstupná hodnota NEL bude preukázaná v ďalšom stupni PD po konzultácii s príslušným závädom SVP. Ako **vodozádržné opatrenia** na pozemku navrhujeme na trase dažďovej kanalizácie osadiť retentčnú nádrž, ktorá bude slúžiť na polievanie trávnik.

SO-07 NN prípojka

Predmetom objektu je napojenie sa nn prípojkou z jestvujúcej skrine VSD pri trafostanici pre centrum sociálnych služieb na parcele KN-E 1341/401 v meste Prešov. Elektromerový rozvádzač bude osadený na hranici pozemku.

Vykurovanie-Objekt je samostatne stojaca trojpodlažná, ktorá bude vykurovaná prostredníctvom tepelného čerpadla vzduch-voda, umiestnené na streche objektu. Kotolňa respektíve technická miestnosť s technológiou a rozvodmi sa nachádza na 3.np, kde je zabezpečené prirodzené vetranie. Vykurovanie bude teplovodné s núteným obehom s teplotným spádom vykurovacej vody 70/55 °C. Navrhovaný vykurovací systém je dvojrúrkový vertikálny so spodným rozvodom a centrálnou reguláciou. Rozvodné potrubie je vedené v podlahe k jednotlivým vykurovacím médiam.

Zdravotechnika: Hlavný prívod vody bude napojený na vodovodnou prípojkou z existujúceho verejného vodovodu. Teplá úžitková voda sa bude získavať zo studenej vody ohrevom pomocou ohrievača TUV. K jednotlivým sanitárnym zariadeniam bude voda rozvádzaná ležatým a zvislým potrubím. **Elektroinštalácie a bleskozvod:** Objekt centra sociálnych služieb je napojený

- samostatnou el. prípojkou. Projektová dokumentácia v svojom rozsahu rieši nn rozvody, svetelnú, zásuvkové, zásuvkovú a motorickú elektroinštaláciu. Viac z samostatnej PD.
2. Stavebník zabezpečí stabilné vyznačenie hraníc budúceho staveniska v teréne v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekty sa vytýčia pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
 3. Umiestnenie stavby podľa druhu a potreby musí umožniť jej napojenie na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.
 4. Potrubné, telekomunikačné a elektrické rozvody a vedenia sa v zastavanej časti mesta umiestňujú pod povrch zeme.
 5. Stavenisko treba zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupovými cestami na dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi.
 6. Stavenisko nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
 7. Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečiť tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska vrátane vnútornej staveniskovej komunikácie, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobilo ich podmáčanie.
 8. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenia v priestoroch staveniska musia byť polohovo a výškovo vyznačené pred začatím stavby.
 9. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie dočasne užívané na stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou sa musia počas spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať.
 10. Po ukončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie.
 11. Výkopy pri zemných prácach sa musia zabezpečiť proti zosunutiu.
 12. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením.
 13. Stavebník je povinný dodržať príslušné ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu.
 14. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný pri samotnej realizácii stavby dodržať ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle ustanovenia § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ako aj ďalších príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 15. V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil; začiatok zemných prác stavebník ohlásí v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu.
 16. Vody z povrchového odtoku obsahujúce nebezpečné látky možno vypúšťať len po ich prečistení a zachytení plávajúcich nečistôt.

Osobitné podmienky:

17. Prístup na stavenisko a k stavbe je zabezpečený z miestnej komunikácie – ul. Vodárenská.
18. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom; výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi a musia sa označiť.

19. Jestvujúce hydranty, šachty, uzávery a iné vodohospodárske zariadenia musia byť riešené a upravené na novú niveletu vozovky, či terénu.
20. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie spoločnosti **O.S.V.O. comp, a.s.**, ktoré táto organizácia pre danú stavbu vydala pod č. 19_77/07/2017/GK zo dňa 19. 07. 2017.
21. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať vyjadrenie **VVS a. s. závod Prešov**, ktoré uvedená spoločnosť pre danú stavbu vydala pod zn. 54434/2017/O zo dňa 04. 07. 2017.
22. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Východoslovenskej distribučnej a. s. OZ Košice**, ktoré uvedená spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pod č. 214595/2017/5101039209 zo dňa 13. 07. 2017.
23. Do dokumentácie predloženej pre stavebné povolenie - v situácii stavby bude vyznačené umiestnenie retenčnej nádrže v zmysle podmienok regulatívu RL 2.5 Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbannými vodami záväznej časti ÚPN mesta Prešov, zmeny a doplnky 2015.
24. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať záväzné stanovisko **RÚ VZ v Prešove**, ktoré uvedený správny orgán pre danú stavbu vydal pod č. 2017/03435-03/B.14-Hr, Pe zo dňa 22. 11. 2017.
25. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky určené vo vyjadrení **SPP – distribúcia a. s. Bratislava**, ktoré bolo pre danú stavbu vydané pod č. TD/NS/0587/2017/Ve zo dňa 22. 11. 2017.
26. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať vyjadrenie **Východoslovenskej distribučnej a. s. OZ Košice**, ktoré uvedená spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 16195/2017 zo dňa 23. 07. 2017.
27. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať záväzné stanovisko **OR HaZZ v Prešove**, ktoré uvedený správny orgán pre danú stavbu vydal pod č. ORHZ-PO1-1490-002/2017 zo dňa 02. 11. 2017.
28. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré určil vo svojich vyjadreniach **Okresný úrad Prešov, OSoŽP**, vydaných pre túto stavbu pod č. OU-PO-OSZP3-2017/040241-02Sa zo dňa 14. 11. 2017; OU-PO-OSZP3-2017/040302-002 zo dňa 16. 10. 2017; OU-PO-OSZP3-2017/040304/02 zo dňa 06. 10. 2017; OU-PO-OSZP3-2017/040303-02/VK zo dňa 31. 10. 2017.
29. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
30. Stavebník uhradí prípadné škody na majetku spôsobené predmetnou stavebnou činnosťou vlastníkom, resp. užívateľom okolitých nehnuteľností.
31. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol spoplatnený podľa položky 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 120€.

Správny poplatok navrhovateľ uhradil do pokladne mesta Prešov, o čom stavebnému úradu predložil Príjmový pokladničný doklad č. 42/1643/2017 zo dňa 03. 10. 2017; 13/1789/2017 zo dňa 06. 12. 2017; 13/1790/2017 zo dňa 06. 12. 2017.

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 40 ods.1 stavebného zákona platí **tri roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, ktorým je Ing. arch. Slavomír Gmitter, Komenského 2, 085 01 Bardejov, prevádzka Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, podal dňa 03. 10. 2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby pod názvom: „Centrum sociálnych služieb Prešov“. Stavba je členená na tieto objekty: „SO-01 – Zariadenie opatrovateľskej služby; SO-02 – Zariadenie pre

seniorov; SO-03 – Spevnené plochy; SO-04 – Vodovodná prípojka; SO-05 – Kanalizačná prípojka; SO-06 – Dažďová kanalizácia; SO-07 – NN prípojka a prevádzkových súborov: PS 01 – Výťahy; PS 02 – Technológia; PS 03 Trafo“. Predmetná stavba s príslušenstvom rieši vybudovanie centra pre poskytovanie sociálnych služieb. Stavba má byť umiestnená a vybudovaná na týchto pozemkoch: C KN parc. č. 9693/9, 9693/1, 4688/15, KNE 1341/401, 1341/301, 1340/3, 1341/103, 3404/11, 1341/4, 1331/3, 1340/4, 1340/2, 1341/3, 3404/11 - v kat. území Prešov – ul. Vodárenská v Prešove. Ústne pojednávanie v danej veci bolo vykonané dňa 16. 11. 2017. Pretože pri ústnom pojednávaní boli zistené nedostatky stavebný úrad s nimi oboznámil navrhovateľa za účelom ich odstránenia. Nedostatky návrhu pominuli ku dňu 18. 12. 2017. Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. V územnom konaní navrhovateľ preukázal vzťah k dotknutým pozemkom v zmysle § 38 stavebného zákona. K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov a organizácií. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné, boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad ďalej s poukázaním na zásadu koncentrácie územného konania, opierajúc sa o ustanovenie § 36 ods. 3 stavebného zákona skonštatoval, že ak účastník konania alebo dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania a neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Úprava domnelého súhlasu dotknutého orgánu znamená, že neuplatnené stanovisko sa zo zákona považuje za stanovisko súhlasné. V konaní neboli uplatnené námietky zo strany účastníkov konania. Na základe zistených skutočností a vykonaného územného konania tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na meste Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 01. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Centrum sociálnych služieb Prešov“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa
 MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 080 01 PREŠOV
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Centrum sociálnych služieb Prešov“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa
 MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 080 01 PREŠOV
 Pečiatka a podpis