



## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 084/8-2017

- Označenie dražobníka:** **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**  
**Masarykova 21, 040 01 Košice**  
IČO: 36 583 936  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V  
zastúpená: Ing. Monikou Študencovou, prokuristom
- Navrhovateľ dražby:** **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 4835 na ul. Prostějovská 101 v Prešove**  
v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy:  
**SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov**  
**Volgogradská 88, 080 01 Prešov**  
IČO: 31 718 523  
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 249/P  
zastúpené Ing. Natáliou Banduričovou, predsedom predstavenstva a Dipl. Ing. Paulom Minarikom, členom predstavenstva
- Dátum konania dražby:** 25. január 2018
- Čas otvorenia dražby:** 10.00 hod.
- Miesto konania dražby:** Mestský úrad Prešov, Jarkova 26, 080 01 Prešov, zasadacia miestnosť na 1. poschodí
- Opakovanie dražby:** 1. dražba

**Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:**

- zapísaný na LV č. **10135**, vedenom Okresným úradom Prešov - katastrálny odbor, okres: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov, a to:
  - byt č. 19 na 3.p. vo vchode 101 bytového domu so súpisným číslom 4835 nachádzajúcom sa na parcele reg. „C“ č. 9310/305; právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4835 je evidovaný na LV č. 10359,
  - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti: 54/2538,
- zapísaný na LV č. **10359**, vedenom Okresným úradom Prešov - katastrálny odbor, okres: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov, a to:
  - spoluvlastnícky podiel k pozemku (Zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. „C“ č. 9310/305 vo výmere 375 m<sup>2</sup>) vo veľkosti 54/2538,

(ďalej len "**Predmet dražby**")

**Opis predmetu dražby:** byt č. 19 sa nachádza na 3.p. bytového domu na ul. Prostějovská 101 v Prešove. Pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Vypočítaná podlahová plocha je 52,99 m<sup>2</sup> vrátane pivnice.

**Predmet dražby** sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.

**Opis stavu predmetu dražby: Popis bytového domu:** Bytový dom je postavený v montovanej sústave BA NKS so železobetónovými zvislými stenovými, nosnými panelmi a železobetónovými stropnými panelmi. Je zatriedený podľa JKSO do položky 803.3 a do položky 1122 Trojbytové a viacbytové stavby podľa KS. Dom má v 1. nadzemnom podlaží domovú vybavenosť a skladovacie priestory. Je to vežový typ domu s 9. nadzemnými obytnými podlažiami. Strecha je plochá s vnútornými dažďovými vtokmi. Klampiarske konštrukcie sú z oceľového pozinkovaného plechu. Obvodový plášť mal pôvodne fasádnu úpravu z nástrekovej hmoty Dikoplast. Po zateplení má tenkovrstnú fasádnu omietku na kontaktnom zateplňovacom systéme. Okná v 1. NP s na schodišti

sú z PVC profilov s izolačnými dvojsklami. Vchodové dvere sú z PVC profilov s integrovanými zvončkami (domový vrátnik). Vnútorne povrchové úpravy stien sú z hladkých omietok a vo vstupe aj z keramikového obkladu. Proti atmosférickým výbojom je dom chránený bleskozvodom. Vykurovanie domu je ústredné s oceľovými radiátormi. Podlahy v spoločných častiach sú z keramickej dlažby, v pivniciach z cementového poteru, schodište má stupne z gumy. Je tu svetelná aj motorická elektroinštalácia s ističmi. Vnútorne rozvody studenej aj teplej vody sú z oceľového pozinkovaného potrubia. Vnútorná kanalizácia je z PVC potrubia. V dome je rozvod zemného plynu. Komunikácia je okrem vnútorného schodišťa a zabezpečená aj dvoma výťahmi.

**Popis bytu:** Oceňovaný byt sa nachádza na 3. poschodí v rohovej polohe. Okná sú pôvodné, drevené, dvere drevené v oceľových zárubniach. Podlahy v izbách sú pôvodné z PVC podlahoviny. V kúpeľni, WC a čiastočne aj v predsieni je podlaha z keramickej dlažby. V kuchyni a predsieni laminátová plávajúca. Povrchová úprava stien v byte je z hladkých omietok. Bytové jadro je montované, železobetónové. V kúpeľni je vaňa s obkladom a umývadlo. WC misa je v samostatnej miestnosti. V kuchyni je jednoduchá kuchynská linka bez skriniek, s nerezovým drezom a plynový sporák. Vodovodné batérie sú pákové. Byt je vykurovaný ústredným vykurovaním z centrálnej plynovej kotolne. Radiátory sú oceľové. Je tu rozvod studenej a teplej vody s meračmi. Teplá voda sa pripravuje centrálne v kotolni. Je tu svetelná elektroinštalácia s ističmi v predsieni. Rozvody vody sú v kuchyni, WC a kúpeľni, vrátane odkanalizovania. Všetky inštalácie sú vedené v inštaláčnom jadre, ktoré je súčasťou bytového jadra. Byt má dve obytné miestnosti a príslušenstvo. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň a pivnica.

#### PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
predsieň: 2,02*2,86	5,78
kúpeľňa: 1,83*1,60	2,93
WC: 0,78*1,88+0,47*0,38	1,65
kuchyňa: 4,04*2,78	11,23
izba: 4,05*4,79	19,40
izba: 2,85*3,58	10,20
<b>Výmera bytu bez pivnice</b>	<b>51,19</b>
pivnica: 1,8	1,80
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>52,99</b>

#### Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

*LV č. 10135, k.ú. Prešov*

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

19

**Poznámka:** P 93/2014- upovedomenie o predaji nehnuteľ. EX 247/10 na byt č.19 na III.posch.,vchod 101-čs.4835 a podiel 54/2538 na spoloč. častiach a zariad. domu- s.e. JUDr. Štefan Barilik, Košice

**Poznámka:** P 181/2016 - Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva EX 1620/14, od súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov, na byt č.19, 3.posch, vchod 101-s.č. 4835 na parc. C KN 9310/305 a podiel 54/2538 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 20.4.2016, - 2335/16

**Poznámka:** P 302/2017- oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-084/1-2017-Mi zo dňa 8.8.2017 Profesionálnou dražobnou spoloč. s.r.o., Masarykova 21, Košice /36583936/- 4646/17

#### ČASŤ C: ĽARCHY

19

- ZALOŽNE PRAVO V ZMYSLE PARAGR.15 ods.1 zak.182/93 Zz.;

- Z-5138/13 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 506/2013 na byt č.19 na 3.p.,vchod 101-s.č.4835 a podiel 54/2538 na spol.častiach a zar.domu (s.e.JUDr.Dušan Kormaník,Stará Ľubovňa).

- Z 7491/2013 - exekučný príkaz na zriad. exekučného záložného práva EX 970/2013 na byt č.19 na III.posch.,vchod 101-čs.4835 a podiel 54/2538 na spol.častiach a zar.domu - s.e.JUDr. Ladislav Jakubec, Bratislava

- Z 7492/2013 - exekučný príkaz na zriad. exekučného záložného práva EX 2014/2013 na byt č.19 na III.posch.,vchod 101-čs.4835 a podiel 54/2538 na spol.častiach a zar.domu - s.e.JUDr. Ladislav Jakubec, Bratislava

- Z 7521/2013 - exekučný príkaz na zriad. exekučného záložného práva EX 3358/2013 na byt č.19 na III.posch., vchod 101-čs.4835 a podiel 54/2538 na spol.častiach a zar.domu - s.e. JUDr. Ladislav Jakubec, Bratislava
- Z 7521/2013 - exekučný príkaz na zriad. exekučného záložného práva EX 3358/2013 na spoluvl. podiel 54/2538 na par. KNC č. 9310/305 - s.e. JUDr. Ladislav Jakubec, Bratislava
- Z 7522/2013 - exekučný príkaz na zriad. exekučného záložného práva EX 2193/2013 na byt č.19 na II.posch., vchod 101-čs.4835 a podiel 54/2538 na spol.častiach a zar.domu - s.e. JUDr. Ladislav Jakubec, Bratislava
- Z-512/14 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 5867/2012 na byt č.19 na 3.p., vchod 101-s.č.4835 a podiel 54/2538 na spol.častiach a zar.domu (s.e.JUDr.Ladislav Kováč,PhD.,Košice),
- Z 5743/2014 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 305/2014 na byt č.19 na III.posch., vchod 101-čs.4835 a podiel 54/2538 na spol.častiach a zar.domu -s.e. JUDr.Dušan Kormaník,Stará Ľubovňa
- Z 4600/2015 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 2820/2015 na byt č.19 na III.posch.,vchod 101-čs.4835 a podiel 54/2538 na spol.častiach a zar.domu -s.e. JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Košice- 4354/15
- Z 4717/2015 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1675/2010 na byt č.19 na III.posch.,vchod 101-čs.4835 a podiel 54/2538 na spol.častiach a zar.domu -s.e. Mgr. Vladimír Cipár, Bratislava- 4477/15
- Z 2130/2016 - Exekučný príkaz EX 2098/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od JUDr. Svätoslav Mruškovič - súdny exekútor, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, na byt č. 19, 3.posch., vchod 101- s.č. 4835 a podiel 54/2538 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 11.4.2016, - 2094/16
- Z 2131/2016 - Exekučný príkaz EX 1485/2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od JUDr. Svätoslav Mruškovič - súdny exekútor, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, na byt č. 19, 3.posch., vchod 101- s.č. 4835 a podiel 54/2538 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 11.4.2016, - 2095/16
- Z 2132/2016 - Exekučný príkaz EX 1661/2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od JUDr. Svätoslav Mruškovič - súdny exekútor, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, na byt č. 19, 3.posch., vchod 101- s.č. 4835 a podiel 54/2538 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 11.4.2016, - 2096/16
- Z 2175/2016 - Exekučný príkaz EX 1200/2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od JUDr. Svätoslav Mruškovič - súdny exekútor, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, na byt č. 19, 3.posch., vchod 101- s.č. 4835 a podiel 54/2538 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 11.4.2016, - 2155/16
- Z 2411/2016 - Exekučný príkaz EX 1620/14 na zriadenie exekučného záložného práva, od súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov, na byt č.19, 3.posch, vchod 101-s.č. 4835 na parc. C KN 9310/305 a podiel 54/2538 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 20.4.2016, - 2336/16
- Z 3131/2016 - Daňový úrad Prešov-Rozh.o zriadení záložného práva č.103080963 zo dňa 5.5.2016 na byt č.19 na 3.p.,vchod 101-s.č.4835 a podiel 54/2538 na spol.častiach a zar.domu - pol.3678/16, Z 5212/2016- právoplatnosť zo dňa 26.5.2016- 5831/16
- Z 7590/2016 - Exekučný príkaz EX 27977/12 na zriadenie exekučného záložného práva, od Súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, na byt č.19, 3.posch., vchod 101 -s.č. 4835 a podiel 54/2538 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 18.11.2016, - 7613/16
- Z 7647/2016 - Exekučný príkaz EX 687/2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, na byt č.19, 3.posch., vchod 101-s.č. 4835 a podiel 54/2538 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 28.11.2016, - 7656/16
- Z 7648/2016 - Exekučný príkaz EX 687/2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, na byt č.19, 3.posch., vchod 101-s.č. 4835 a podiel 54/2538 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 28.11.2016, - 7658/16
- Z 1747/2017 - Exekučný príkaz EX 48/2017 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Južná trieda č.93, 040 01 Košice, na byt č.19, 3.posch., vchod 101-súp.č. 4835 a podiel 54/2538 na spoločných častiach a zariadeniach domu (B19) , zo dňa 6.3.2017, -1647/17

**Iné údaje:** LV 10359

**Poznámka:** Bez zápisu

LV č. 10359, k.ú. Prešov

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

58

**Poznámka:** P 93/2014- upovedomenie o predaji nehnuteľ. EX 247/10 na spoluvl. podiel 54/2538 na par. KNC č. 9310/305- s.e. JUDr. Štefan Bariľík, Košice

**Poznámka:** P 302/2017- oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-084/1-2017-Mi zo dňa 8.8.2017  
Profesionálnou dražobnou spoloč. s.r.o., Masarykova 21, Košice /36583936/- 4646/17

### ČASŤ C: ĽARCHY

58

- Z 2203/2013- rozhodnutie o zálož. práve č. 9700503/5/868420/2013/Kola pre Daňový úrad Prešov na spoluvl. podiel 54/2538 na par. KNC č. 9310/305
- Z-5138/13 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 506/2013 na spoluvl.podiel 54/2538 na parc.CKN 9310/305 (s.e.JUDr.Dušan Kormaník,Stará Ľubovňa).
- Z 7491/2013 - exekučný príkaz na zriad. exekučného záložného práva EX 970/2013 na spoluvl. podiel 54/2538 na par. KNC č. 9310/305 - s.e.JUDr. Ladislav Jakubec, Bratislava
- Z 7492/2013 - exekučný príkaz na zriad. exekučného záložného práva EX 2014/2013 na spoluvl. podiel 54/2538 na par. KNC č. 9310/305 - s.e.JUDr. Ladislav Jakubec, Bratislava
- Z 7522/2013 - exekučný príkaz na zriad. exekučného záložného práva EX 2193/2013 na spoluvl. podiel 54/2538 na par. KNC č. 9310/305 - s.e. JUDr. Ladislav Jakubec, Bratislava Z-512/14 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 5867/2012 na spoluvl.podiel 54/2538 na parc.CKN 9310/305 (s.e.JUDr.Ladislav Kováč,PhD.,Košice),
- Z 5743/2014 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 305/2014 na spoluvl.podiel 54/2538 na par. KNC č. 9310/305 -s.e. JUDr. Dušan Kormaník,Stará Ľubovňa
- Z 4600/2015 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 2820/2015 na spoluvl. podiel 54/2538 na par. KNC č. 9310/305 -s.e. JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Košice-4354/15
- Z 4717/2015 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1675/2010 na spoluvl. podiel 54/2538 na par. KNC č. 9310/305 -s.e. Mgr. Vladimír Cipár, Bratislava- 4477/15
- Z 2130/2016 - Exekučný príkaz EX 2098/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od JUDr. Svätoslav Mruškovič - súdny exekútor, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, na spoluvlastnícky podiel 54/2538 na parc. C KN 9310/305 vlastníka pod B 58, zo dňa 11.4.2016, - 2094/16
- Z 2131/2016 - Exekučný príkaz EX 1485/2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od JUDr. Svätoslav Mruškovič - súdny exekútor, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, na spoluvlastnícky podiel 54/2538 na parc. C KN 9310/305 vlastníka pod B 58, zo dňa 11.4.2016, - 2095/16
- Z 2132/2016 - Exekučný príkaz EX 1661/2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od JUDr. Svätoslav Mruškovič - súdny exekútor, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, na spoluvlastnícky podiel 54/2538 na parc. C KN 9310/305 vlastníka pod B 58, zo dňa 11.4.2016, - 2096/16
- Z 2175/2016 - Exekučný príkaz EX 1200/2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od JUDr. Svätoslav Mruškovič - súdny exekútor, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, na spoluvlastnícky podiel 54/2538 na parc. C KN 9310/305 vlastníka pod B 58, zo dňa 11.4.2016, - 2155/16
- Z 3131/2016 - Daňový úrad Prešov-Rozh.o zriadení záložného práva č.103080963 zo dňa 5.5.2016 na spoluvl.podiel 54/2538 na parc.CKN 9310/305 - pol.3678/16, Z 5212/2016- právoplatnosť zo dňa 26.5.2016-5831/16
- Z 7590/2016 - Exekučný príkaz EX 27977/12 na zriadenie exekučného záložného práva, od Súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, na spoluvlastnícky podiel 54/2538 na parc.C KN 9310/305 vlastníka pod B 58, zo dňa 18.11.2016, - 7613/16
- Z 7647/2016 - Exekučný príkaz EX 687/2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, na spoluvlastnícky podiel 54/2538 na parc.C KN 9310/305 vlastníka pod B58, zo dňa 28.11.2016, - 7656/16
- Z 7648/2016 - Exekučný príkaz EX 3363/2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, na spoluvlastnícky podiel 54/2538 na parc.C KN 9310/305 vlastníka pod B58, zo dňa 28.11.2016, - 7658/16
- Z 1747/2017 - Exekučný príkaz EX 48/2017 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Južná trieda č.93, 040 01 Košice, na spoluvlastnícky podiel 54/2538 na parc.C KN 9310/305 (B58), zo dňa 6.3.2017 -1647/17

**Iné údaje:** LV 10135

**Poznámka:** Bez zápisu

#### Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
124/2017	Ing. Milan Gardoš	06.11.2017	43.100,00 €

**Najnižšie podanie:** 43.100,00 €

**Minimálne prihodenie:** 200,00 €

**Výška dražobnej zábezpeky:** 10.000,00 €

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. **IBAN SK48 3100 0000 0043 5026 8216**, vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., **VS: 00842017**.
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese **Masarykova 21, Košice**, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:** Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

**Lehota na zloženie:** do otvorenia dražby

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:** Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:** Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. **IBAN SK48 3100 0000 0043 5026 8216**, vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., **VS: 00842017**. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

V prípade, že cena dosiahnutá vydražením bude nižšia ako 6.638,78 € je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby v hotovosti do pokladne Dražobníka.

**Účastník dražby:** Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:**

Obhliadka 1: 08.01.2018 o 11.00 hod.

Obhliadka 2: 09.01.2018 o 14.00 hod.

**Organizačné opatrenia:** Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Blížšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0911 420 800.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Martina Mížíková, notár so sídlom: Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné


- na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priet'ahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
  3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
  4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

#### **Poučenie:**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Košiciach, dňa 13.12.2017



  
Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.  
Ing. Monika Študencová, prokurista