



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 26/2017

číslo zmluvy oprávneného 0041/3030/2018

Vydanie: 1

Strana
1/4

názov stavby: „EPERIA Prešov, Ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta“

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

IČO: 327 646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKO

VS:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice

zast. Ing. Jaroslavom Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod

Mgr. Miriam Léwayová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov

IČO: 36599361

IČ DPH: SK2022082997

DIČ: 2022082997

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001

BIC: CITI SK BA

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V


(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II. Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prešov, zapísanom na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 14669/1 o výmere 2536 m², zast. plocha a nádvorie,
(ďalej len slúžiace pozemky).

Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 (in personam).

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 26/2017	Vydanie: 1
	číslo zmluvy oprávneného 0041/3030/2018	Strana 2/4

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „EPERIA Prešov, Ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

- uloženie inžinierskych sietí a to VN rozvádzača a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 14669/1 o výmere 2536 m², zast. plocha a nádvorie, zapísanej na LV 6492 v k. ú. Prešov v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 37/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. KNC 14669/1, vypracovaného Gefos Slovakia, s. r. o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom dňa 26. 10. 2017 pod číslom G1-1901/17,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí a ich príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v zmysle „Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s. Košice zo dňa 1. 4. 2015 a Dodatku č. 1 zo dňa 29. 3. 2017.
- 3.2. Správny poplatok vo výške 66 € uhradí oprávnený z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 26/2017

číslo zmluvy oprávneného 0041/3030/2018

Vydanie: 1

Strana
3/4

- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na slúžiacich pozemkoch sú zapísané ťarchy uvedené na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje predmetné ťarchy rešpektovať.

6.2. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to:

- správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.3. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 201600348 zo dňa 26.05.2016 (číslo zmluvy VSD 0628/3030/2016).

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 26/2017

číslo zmluvy oprávneného 0041/3030/2018

Vydanie: 1

Strana
4/4

7.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa 1.2.2018
Povinný z vecného bremena:

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

V Košiciach, dňa 17.1.2018
Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Siet'ový obchod

Mgr. Míriam Lévayová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Výšhodosiovenska distribúcia
Košice
- 20 -