



9 6 / 2 0 0 3 - 7 5

Vyvolané dňa _____

Príjmové dňa _____

EX 96/2003,360/2003, 533/2006, 113/2003, 512/2005, 559/2005, 1092/2006
763/2005,534/2006,793/2006,794/2006,1881/2007,1213/2006,1214/2006
1215/2006,1216/2006

Súdny exekútor MVDr. Mgr. Pavol Koval'
Exekútorský úrad
so sídlom Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov
č.tel.: 054/472 82 93, č fax: 054/474 24 54, e-mail: pavol.koval@ske.sk
IČO: 31276491

Vyhláška
o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad Bardejov, Mgr.MVDr. Pavol Koval', súdny exekútor, Radničné námestie č. 15, Bardejov
vyhlasuje termín dražby nehnuteľnosti

Dňa 15.1.2018 o 10.00 hod.
v priestoroch Exekútorského úradu Bardejov, Radničné námestie 15.

1. Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9540

Údec: Prešov
Okres: Prešov

Katastrálne územie: Prešov
Správa katastra Prešov

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6118	3244	9	bytový dom		I

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6118 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10042.

Byty a nebytové priestory

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod: 21	i p.	Byt č. 3	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu			56 / 2523

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
50 Eštočák Jozef, K Starej tehelni 8, PREŠOV, SR
Dátum narodenia : 16.11.1949
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 22

51 Petiková Laura r. Eštočáková, Pod Hradkom 45, PREŠOV-Solivar, SR

Dátum narodenia : 04.02.1951

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 22

53 Eštočáková Júlia, T.Ševčenka 25, PREŠOV, SR

Dátum narodenia : 15.11.1963

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 22

57 Eštočáková Iveta, Janouškova 12, PREŠOV, SR

Dátum narodenia : 08.07.1966

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 22

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

61 Eštočák Jozef r. Eštočák, K Starej Tehelni 8, Prešov, PSČ 080 01, SR

Dátum narodenia : 16.11.1949

Spoluvlastnícky podiel : 6 / 121

VÝFIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10042

Obec: Prešov

Katastrálne územie: Prešov

Okres: Prešov

Správa katastra Prešov

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3244	865	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		204

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

47 Eštočák Jozef r. Eštočák, K Starej Tehelni 8, Prešov, PSČ 080 01, SR 112/101761

Dátum narodenia : 16.11.1949

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

48 Eštočák Jozef, K Starej tehelni 8, PREŠOV, SR 28/27753

Dátum narodenia : 16.11.1949

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

49 Petiková Laura r. Eštočáková, Pod Hradkom 45, PREŠOV-Solivar, SR 28/27753

Dátum narodenia : 04.02.1951

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

51 Eštočáková Júlia, T.Ševčenka 25, PREŠOV, SR 28/27753

Dátum narodenia : 15.11.1963

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

55 Eštočáková Iveta, Janouškova 12, PREŠOV, SR 28/27753

Dátum narodenia : 08.07.1966

2. Cena:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom Ing. Dušana Kvasku, Soľanková 13, Prešov č. 158/2017 zo dňa 15.9.2017 je **4.916,89 EUR**.

Najnižšie podanie je podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku, teda 4.916,89 EUR.

3. Dražobná zábezpeka:

Výška zábezpeky je 50% z najnižšieho podania, t.j. **2.458,45 EUR**.

4. Všeobecná cena nehnuteľnosti a výška najnižšieho podania: / ust. § 142 ods 2 EP /

Výška najnižšieho podania je 4.916,89 EUR.

5. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Zábezpeku sú záujemcovia povinní poukázať vkladom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora, vedený v Slovenská sporiteľňa, č.účtu: **SK060900000005051991628, VS 962003** konštantný symbol 0308 tak, aby deň pred dňom konania dražby, bola dražobná zábezpeka preukázateľne na účte súdneho exekútora.

6. Spôsob zaplatenia najvyššieho podania :

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 60 dní, ktorá sa začína dňom udelenia príklepu a to vkladom alebo prevodom na účet súdneho exekútora, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č.účtu: **SK060900000005051991628, VS 962003**, pričom na najvyššie podanie sa započítava zložená zábezpeka.

7. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti / § 153 ods 1 EP /

8. Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na dražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

9. Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci. O tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods. 1 EP/. Dňom udelenia príklepu stráca právo držby povinný.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu / § 150 ods. 2 EP/

10. Všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie uvedú výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukážu ich listinami. Inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov. / § 140 ods. 2 písm. j EP/

- prihlášky pohľadávok sa doručujú súdnemu exekútorovi
- lehota na prihlásenie pohľadávok plynie až do rozvrhového pojednávania / § 154 ods 2 EP/
- veriteľ má nárok na úhradu príslušenstva – ku dňu udelenia príklepu

11. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať / § 531, § 521 Občianskeho zákonníka /

12. Uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu / § 55 ods. 1 EP/, je potrebné preukázať pred začatím dražby, v opačnom prípade inak také práva nemožno uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

13. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká (iba zmluvné predkupné právo vecnej povahy)

- predkupné právo spoluvlastníka podľa § 140 Obč. zákonníka, možno uplatniť ešte pred dražbou a to zložením ceny draženého spoluvlastníckeho podielu, najneskôr do začatia dražby, tým, že sa zloží u súdneho exekútora suma vo výške podielu, ktorý sa má dražiť. Ak zloží túto sumu u exekútora viac spoluvlastníkov, nadobúdajú podiel na veci pomerne podľa výšky svojich spoluvlastníckych podielov / § 166 ods 2 EP/. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.
- Ak je jeden z vydražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu / § 146 ods 1 EP/

14. Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:

Povinný, spoluvlastníci ako i všetci užívatelia dražených nehnuteľností sa vyzývajú, aby na základe zákonom im uloženej povinnosti sprístupnili dňa **10.1.2018 o 10.00 hod. – 11.00 hod.** draženú nehnuteľnosť záujemcom o kúpu za účelom **jej obhliadky**. Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Zraz záujemcov: pred draženou nehnuteľnosťou.

Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanci oprávnený vymôcť si na vydraženú nehnuteľnosť prístup / § 141 ods. 6 EP /. Obhliadka draženej nehnuteľnosti nie je povinná. Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade a na vyššie uvedených tel. čísiach.

15. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom alebo overenou kópiou výpisu z obchodného registra, v zastúpení štatutárnym orgánom.

16. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku, sa najneskôr 15 minút pred dražbou zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu – zápis dražiteľov je v deň konania dražby od **9.00 hod do 9.45 hod.** Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ tomu záujemcovi, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.

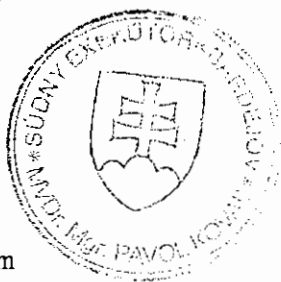
17. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania.

18. Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 3 dní odo dňa konania dražby.

Organizačné opatrenia:

1. V čase od 9.00 hod. do 9.45 hod. sa uskutoční registrácia dražiteľov.
2. V čase od 9.55 hod. do 10.00 hod. dražitelia a iné zúčastnené osoby zaujmú svoje miesto v dražobnej miestnosti.
3. O 10.00 hod. sa uzamkne dražobná miestnosť a exekútor začne dražbu. Po uzamknutí miestnosti do tejto až do ukončenia dražby nebude nikto vpustený.

V Bardejove dňa 5.12.2017



Mgr. MVDr. Pavol Kovaľ
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku