

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Hlavná 73,

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/2706/2016 – Sf

V Prešove dňa: 10.02.2017

Vec

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia: „Predĺženie miestnej komunikácie, ul. Borovicová“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,
ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/196 I Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými organmi a so ostatnými účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že inžinierska stavba, **resp. inžinierske stavebné objekty** pod pracovným označením:

Predĺženie miestnej komunikácie, ul. Borovicová

• **ktorej stavebníkom sú**

Emília Rabatinová, Fintická 6704/101, Prešov-Nižná Šebastová, PSČ 080 06, SR
Emília Rabatinová r. Rabatinová, Fintická 6704/101, Prešov-Nižná Šebastová,
Ľudmila Kriváňová, Grešova 2862/12, Prešov, PSČ 080 01, SR
Ing. Kristián Berko, Zemplínska 6455/7, Prešov, PSČ 080 01, SR
Jana Berková, Royova 6763/6, Prešov-Solivar, 08005
Anna Servická, Ďumbierska 6866/9, Prešov, PSČ 080 01, SR
Ján Servický r. Servický, Ďumbierska 6866/9, Prešov, PSČ 080 01, SR
(ďalej v texte len "stavebník"), **zastúpení na základe plnej moci Jozefom Šimkom, Sadová 170/8, 08216 Fintice**

▪ **kde predmetom je** vybudovanie dopravného napojenia a dopravnej obsluhy predĺženie jestvujúcej komunikácie ulica Borovicová, ktorá je napojená na MK – ulicu Pažica. Touto komunikáciou sa sprístupní 6 parciel určených na výstavbu rodinných domov

▪ **na pozemku** parc. č. KN-C 361/2 a KN-C 386/6 kat. úz. Nižná Šebastová

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie a realizácia výstavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí, ktoré bolo pre stavbu pod názvom: **Predĺženie**

miestnej komunikácie, ul. Borovicová a rozšírenie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, STL plynovod a elektrický rozvod) – ul. Borovicová a ktorej súčasťou je aj uvedený inžiniersky objekt, vydanom mestom Prešov dňa pod B/12127/2015 - Tu zo dňa: 15. 12. 2015.

- Stavebný objekt bude umiestnený na pozemku parc. č. KN-C 361/2 a KN-C 386/6 kat. úz. Nižná Šebastová a to podľa Situácie, ktorú v mierke M=1:500 v Januári 2017 vypracoval Ing. Zdeno Krafčík – autorizovaný stavebný inžinier.
- Predmetom stavebného objektu bude predĺženie jestvujúcej komunikácie ulica Borovicová, ktorá je napojená na MK – ulicu Pažica. Touto komunikáciou sa sprístupni 6 parciel určených na výstavbu rodinných domov.
- Priestorové vedenie objektu v maximálnej možnej miere bude rešpektovať jestvujúcu komunikáciu, majetkové hranice a okolitý terén. Smerové vedenie existujúcej komunikácie sa nemení, smerové vedenie predĺženia bude v priamej.
- Výškové vedenie jestvujúcej časti MK Borovicová sa nebude meniť a bude podmienené pri napojení výškovým vedením ul. Pažica. Podobne predĺženie MK bude viazané na okolitý terén a budúce vjazdy k budúcim RD.
- Jestvujúca komunikácia je šírky 3,0 m. Jedná sa o obojsmernú jednopruhovú komunikáciu miestnu obslužnú komunikáciu, odvodnenie je povrchové.
- V časti jestvujúcej komunikácie, na pozemku parc. č. KN-C 386/6 kat. úz. Nižná Šebastová bude umiestnená výhybňa, ktorá zabezpečí bezpečné obchádzanie vozidiel.
- Umiestňovaný objekt, predĺženie MK ulica Borovicová, bude šírky 5,0 m. V tejto časti bude realizovaná obojsmerná dvojpruhová miestna obslužná komunikácia. Šírka uličného priestoru v tomto úseku bude 6,0 m. Tento rozmer (okrem komunikácie) vyplní nespevnené krajnice.
- Pre vstupy na jednotlivé pozemky sa budú realizovať vjazdy. Presné polohy vjazdov určia majitelia dotknutých parciel podľa polohy vstupných brán.
- Konštrukcia vozovky:
 - Asfaltový betón strednozrnnýAC 11 O; II 50 mm
 - Asfaltový spojovací postrek 0,50 kg/m² PS, A
 - Obaľované kamenivo hrubozrnné AC 22 P; II 100 mm
 - Asfaltový infiltračný postrek 0,80 kg/m² PI, A
 - Štrkodrvina fr. 16-32 ŠD 150 mm
 - Štrkodrvina fr. 16-32 ŠD 150 mm
- Odvodnenie povrchu vozovky bude realizované jej 2% - ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom ku krajnici, kde budú realizované uličné vpusty (VJ1 – VJ3). Odvodnenie bude realizované odvedením do troch uličných vpustí (VJ1 – VJ3). Odtiaľ budú zrážkové vody zaústené vsakom do podlažia.
- V prípade zachytených zrážkových vôd z umiestňovaného objektu je predpoklad, že tieto môžu obsahovať látky ropného pôvodu a podľa platnej legislatívy (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z.) pôjde v ich prípade o nakladanie s odpadovými vodami s obsahom znečisťujúcich látok, ktoré nie sú nebezpečné (podľa Zoznamu II prílohy č. 1 zákona č. 364/2004 Z.z.). odpadové vody s obsahom znečisťujúcich látok, ktoré nie sú nebezpečné, možno vypúšťať do podzemných vôd iba ak sa preukáže, že technickými opatreniami zohľadňujúcimi najlepšie osvedčené postupy vrátane najlepších environmentálnych postupov a najlepších dostupných techník sa zabezpečí, že tieto vstupy nespôsobia zhoršenie alebo významný a trvalo vzostupný trend obsahu znečisťujúcich látok v podzemných vodách. V posudzovanom prípade pôjde o priame vypúšťanie odpadových vôd s obsahom NEL do podzemných vôd hydrogeologického útvaru s medzi zrnovou priepustnosťou, kde nie je možné počítať so samočistiacimi schopnosťami horninového prostredia. Z uvedeného vyplýva, že zachytené zrážkové

vody s obsahom ropných látok tu nie je možné bez predchádzajúceho prečistenia vypúšťať do podzemných vôd. Na prečistenie zachytených zrážkových vôd je potrebné použiť takú technické zariadenie, ktoré zabezpečí vyčistenie zrážkových vôd od ropných látok. Súčasťou vsakovacieho zariadenia musí byť aj lapač ropných látok.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
3. Zhotoviteľ stavby bude spoločnosť Josim s.r.o., Kpt. Nálepku 6, 08001 Prešov; stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia;
4. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
5. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení Je potrebné uviesť, kto stavbu realizuje + tel. kontakt na stavbyvedúceho, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia a termín začatia a ukončenia stavby.
6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
8. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečí, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
12. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
13. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
14. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov.
15. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
16. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén do náležitého stavu.
17. Výstavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov, resp. bezpečný prístup k hlavnému objektom musí byť vyhotovený do začatia jeho užívania; s výstavbou možno začať po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby.

Osobitné podmienky:

18. Stavebník má na stavenisko a stavbe zabezpečený prístup z miestnej komunikácie - ul. Pažice; zjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
19. Stavebník je povinný stavenisko zariadiť, usporiadať a vybaviť tak, aby sa stavba mohla

- riadne a bezpečne uskutočňovať.
20. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä dbať na ustanovenie § 19 ods. 1 uvedeného zákona; komunikácie, ktoré budú dočasne využívané na stavenisko sa musia udržiavať v náležitom stave.
 21. Stavba bude realizovaná bez vylúčenia cestnej dopravy; stavebník počas realizácie prác zabezpečí rozmiestnenie dočasného dopravného značenia.
 22. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
 23. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
 24. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo k znehodnoteniu prirodzených vlastností okolitej pôdy vôd a bude dbať na to, aby nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a sťažovaniu ich obhospodarovania.
 25. Stavebník je povinný rešpektovať výsledky odborného hydrogeologického posudku vypracovaného RNDr. Janom Grechom, Lomnická 14, 08005 Prešov z októbra 2015.
 26. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu v Prešove, pozemkový a lesný odbor zo dňa 04.04.2016 pod číslom OU-PO-PLO 2016/019358-002.
 27. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu zo dňa 02.03.2016 pod číslom KPUPO-2016/6947-04/15709/UL.
 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - Začiatok zemných prác ohlási stavebník v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
 28. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku MsÚ Prešov – odboru správy mestského majetku zo dňa 21.04.2016 pod č. M/2016/7119.
 29. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať vyjadrenia MsÚ Prešov – odbor dopravy životného prostredia,
 30. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať záväzné stanovisko MsÚ Prešov – odbor hlavného architekta mesta
 - v rámci kolaudačného konania odovzdať Stavebnému úradu mesta Prešov údaje výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím (ďalej len „porealizačné zameranie stavby“), vypracované oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, 1x v tlačenej a 1x v digitálnej forme
 - oprávnená osoba vypracuje porealizačné zameranie stavby v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 "Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov", ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov www.presov.sk(klientske centrum - pracovisko 3 - stavebné činnosti - kolaudačné rozhodnutie - prílohy).
 31. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
 32. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopať ručne.
 33. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný dodržiavať ustanovenie Zákonníku práce a súvisiacich predpisov týkajúce sa ochrany a bezpečnosti práce na stavenisku. V ochranných

pásmach existujúcich a novozabudovaných inžinierskych sietí je povinný postupovať podľa pokynov ich správcov, prípadne projektantov nových sietí.

34. Stavbenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
35. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
36. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
37. V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
38. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj certifikáty od požiarne deliacich konštrukcií podľa zákona NR SR č.90/98 Z. z. o stavebných výrobkoch; ďalej atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
39. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Odôvodnenie

Stavebníci: Emília Rabatinová, Fintická 6704/101, Prešov-Nižná Šebastová, PSČ 080 06, SR, Emília Rabatinová r. Rabatinová, Fintická 6704/101, Prešov-Nižná Šebastová, Ľudmila Kriváňová, Grešova 2862/12, Prešov, PSČ 080 01, SR, Ing. Kristián Berko, Zemplínska 6455/7, Prešov, PSČ 080 01, Jana Berková, Royova 6763/6, Prešov-Solivar, 08005, Anna Servická, Ďumbierska 6866/9, Prešov, PSČ 080 01, SR, Ján Servický, Ďumbierska 6866/9, Prešov, PSČ 080 01, SR zastúpený na základe plnej moci Jozefom Šimko, bytom Sadová č. 170/8, Fintice podali dňa 11.02.2016 žiadosť na vydanie stavebného povolenia pe stavbu: „**Predĺženie miestnej komunikácie, ul. Borovicová a rozšírenie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, STL plynovod a elektrický rozvod) – ul. Borovicová**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 361/2 a KN-C 386/6 kat. úz. Nižná Šebastová. Pre uvedenú stavbu bolo mestom Prešov vydané rozhodnutie o umiestnení stavby B/12127/2015 - Tu zo dňa: 15. 12. 2015

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona listom zo dňa 17.02.2016 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Súčasne stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 61 odst. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie stavebného konania, bola vyvesená dňa 19.02.2016 na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na internete (www.presov.sk).

Pri ústnom konaní dňa 18.03.2016 bolo zistené, že predmetná žiadosť neobsahuje všetky požadované doklady, preto stavebný úrad stavebné konania prerušil a vyzval stavebníka na

doplnenie žiadosti. Stavebník 1/2017 doplnil žiadosť o požadované doklady. Stavebný úrad opakovane posúdil predloženú žiadosť zistil pritom, že navrhovaná pozemná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona.

Svoje stanovisko oznámilo orgán štátnej správy: MsÚ Prešov – odbor dopravy životného prostredia, MsÚ Prešov – odbor hlavného architekta mesta, MsÚ Prešov – odbor správy mestského majetku, Okresný úrad Prešov – odbor pozemkový a lesný, KPÚ Prešov.

Bolo doložené súhlasné stanovisko Okresného úradu v Prešove, pozemkový a lesný odbor zo dňa 04.04.2016 pod číslom OU-PO-PLO 2016/019358-002 k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôdy.

Stavebníci preukázali vlastnícky vzťah k parcelám na ktorých sa umiestňuje navrhovaná stavba na základe listu vlastníctva č. 2835, č. 2952. Vlastník pozemkov na ktoré sa navrhovaná komunikácia pripája, Mesto Prešov súhlasil s vydaním stavebného povolenia.

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia. Povolením predmetnej stavby nedôjde k ohrozeniu verejného záujmu, ochrany práv a oprávnených záujmov účastníkov konania, záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena a) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku do pokladne mesta Prešov čís. potvrdenky 13/150/2016 zo dňa 11.02.2016.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebníci splnili všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou Mesta Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....17. 02. 2017.....
.....
.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis