

**Z Á P I S N I C A č. 2 – 5/2017**

**z 26. zasadnutia Výboru mestskej časti č. 5 Solivar – Sol'ná Baňa – Šváby,
ktoré sa konalo dňa 6. februára 2017 (pondelok)**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Čas konania: 18.00 h – 22.00 h
Miesto konania: Kultúrne zariadenie PKO, ul. Švábska č. 27, Prešov – Solivar.

Program:

1. Otvorenie a privítanie hostí
2. Vystúpenie pozvaných hostí
3. Prijímanie a vybavovanie požiadaviek občanov VMČ č. 5
4. Stanoviská VMČ č. 5
5. Požiadavky a podnety VMČ č. 5
6. Záver

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		1
Číslo spisu: 767	Registr. značka: UK1	
Došlo: 13-02-2017	Znak a lehota uloženia: A70	
Prílohy:	Výbevuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty: 1221012017		

K bodu 1 programu:

Zasadnutie VMČ otvoril a viedol predseda VMČ č. 5 Ing. Ľudovít Malaga, ktorý v úvode privítal kolegov poslancov – členov VMČ a prítomných občanov. Privítal tiež JUDr. Miroslava Makaru, vedúceho odboru správy mestského majetku MsÚ v Prešove a Ing. Jozefa Tuku, vedúceho stavebného úradu MsÚ v Prešove.

K bodu 2 programu:

JUDr. Miroslav Makara, vedúci odboru správy mestského majetku MsÚ v Prešove a Ing. Jozef Tuka, vedúci stavebného úradu boli pozvaní na zasadnutie VMČ č. 5 na základe požiadavky VMČ, ktorá vyplynula z požiadaviek občanov na predchádzajúcich zasadnutiach VMČ č. 5 k problematike výstavby MK na ul. Pod Debrami.

Ing. Jozef Tuka, vedúci stavebného úradu reagoval na požiadavku p. H.P. ohľadom vybudovania miestnej komunikácie na ul. Pod Debrami. Zdôraznil, že kolaudačné rozhodnutie zo dňa 30.12.1993 bolo vystavené na stavbu na parcele číslo 1852/2 na ul. Gápl'ová. Tiež uviedol, že v Rozhodnutí o určení súpisného, orientačného a evidenčného čísla zo dňa 8.03.1995 je rovnako uvedená ulica Gápl'ová.

Predstavil tri možnosti riešenia problému výstavby miestnej komunikácie na ul. Pod Debrami:

1. Rodina P. vybuduje miestnu komunikáciu na vlastné náklady.
2. Po ukončení súdneho sporu o zriadenie vecného bremena všetci dotknutí vlastníci odpredajú časť svojho pozemku mestu Prešov za 1 €. Výstavba komunikácie bude zaradená do investičného plánu, bude vypracovaná projektová dokumentácia a následne sa môže stavať – dlhodobý proces.
3. Bude oslovený developer, ktorý odkúpi časť dotknutých pozemkov od vlastníkov a vybuduje miestnu komunikáciu – najschodnejšie riešenie.



JUDr. Miroslav Makara, vedúci odboru správy mestského majetku doplnil, že ešte v roku 2015 boli z MsÚ v Prešove zaslané 40 vlastníkom dotknutých pozemkov výzvy na odkúpenie časti ich pozemku za 1 €. Na výzvu reagovalo len málo vlastníkov. Niektorí z nich boli ochotní odpredať časť svojho pozemku, ale za trhovú cenu. Uskutočnili sa dve stretnutia k tejto problematike, na ktorých sa zúčastnili poslanci za VMČ č.5 a nízky počet dotknutých vlastníkov, a teda nebolo možné dohodnúť sa na spoločnom riešení.

K tejto problematike sa vyjadrili aj poslanci VMČ č. 5:

Ing. Ľudovít Malaga – podnet na zaslanie výzvy na predaj časti pozemkov mestu Prešov za 1€ zaznel na zasadnutí VMČ č. 5 z iniciatívy poslancov. Tiež sa zúčastnili zvolaných stretnutí s vlastníkami dotknutých pozemkov a snažili sa ich presvedčiť, aby sa dohodli.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD. – problémy s ulicou Pod Debrami riešili poslanci VMČ č. 5 pred voľbami do miestnej samosprávy a riešia ich aj po voľbách. Usilujú sa obyvateľom tejto ulice pomôcť v rámci zákonných možností.

Mgr. Peter Krajňák – na sociálnej sieti sa objavujú výhražné vyjadrenia na poslancov VMČ č. 5 v súvislosti s ulicou Pod Debrami. Tí nesľubovali, že vyriešia tento problém, usilujú sa nájsť možnosti riešenia.

K bodu 3 programu:

p. A. S.

- žiada upraviť schodík (živičný povrch, asfalt) pri vstupe do bytového domu Švábska 65
 - žiada čistiť aj bočné ulice, nielen hlavné, vzťahuje sa to aj na zimnú údržbu
 - žiada mestskú políciu dohliadať na spoluobčanov, ktorí vyberajú z kontajnerov a vo väčšine prípadov nie sú ani obyvatelia sídliska. Znečisťujú okolie stojiska (porozhadzované veci).
- Odpovedal p. Ladislav Kmec, veliteľ mestskej polície* – príslušníci mestskej polície týchto občanov napomínajú, pokutujú ich, ale pokuty sú nevyhnutelné.

p. M. S.

- upozornil na fakt, že zimná údržba ciest a chodníkov v mestskej časti Solivar a na sídlisku Šváby bola jedna veľká katastrofa. Od 25.12.2017, kedy začalo snežiť, len raz zaznamenal odhrňovače snehu v akcii a chodníky a bočné ulice neboli odhrnuté vôbec.
- žiada odstrániť invazívne rastliny na ulici Na brehu 9, 10.

p. J. W.

- žiada zaviesť obojsmernú premávku na 50 m úseku na ul. Ondavská v smere na križovatku s ul. Solivarská. Vyžiadať vyjadrenie KDI Prešov.

p. O. M.

- žiada opraviť chodník a schody na križovatke Švábska a Solivarská.
- Odpovedal Ing. Ľudovít Malaga a Mgr. Peter Krajňák* – z prostriedkov EÚ bude rekonštruovaná svetelná križovatka Solivarská – ul. Arm. gen. L. Svobodu – Švábska, kde sa predpokladá aj vybudovanie bezbariérového prístupu na ul. Švábska. Táto rekonštrukcia bude realizovaná cez IROP a budú sa nej podieľať PSK a mesto Prešov.

**p. M. G.**

- vyjadrila nespokojnosť s tým, že sídlisko Šváby je plné psích exkrementov. Prejavilo sa to najmä v tomto období, keď sa rozpustil sneh. Viditeľné je to aj v lete, majitelia psov venčia svojich psíkov dokonca aj na detskom ihrisku.

Odpovedal Ing. Ľudovít Malaga – všetko závisí od disciplíny a uvedomelosti majiteľov psov. V investičnom pláne na rok 2017 je plánovaná realizácia výstavby výbehu pre psov (oproti Grekovi), na čo sú aj vyčlenené finančné prostriedky a spracovaná štúdia.

p. F. Ž.

- žiada dokončiť reguláciu Sol'ného potoka v Solivare od mosta na ul. Zlatobanskej po most na ul. Padlých hrdinov.

- žiada rozšíriť chodník na moste na ul. Zlatobanskej nad Sol'ným potokom. Chodník je úzky a nebezpečný, matky s kočikmi a vozičkári sa na most nevmetia, a preto môže dôjsť k nehode s chodcami.

- žiada opraviť zámkovú dlažbu na chodníkoch od kostola Sv. Jána Krstiteľa v smere ku konečnej zastávke MHD (ul. Zlatobanská).

- žiada osadenie dopravného zrkadla na križovatke ciest na ul. Čipkárskej v smere na ul. Lidickú v zákrute ako končí plot rodinného domu č. 581/18, z dôvodu neprehľadnosti pre kopec, na ktorom sa nachádza NKP Klopačka.

- žiada obnoviť náter konštrukcie mosta a drevenej podlahy na lávke cez Sol'ný potok pred NKP Vaňa František.

- po vzhliadnutí priameho prenosu z 29. zasadnutia MsZ nadobudol pocit, že projekty pre iné mestské časti sa schvaľujú jednoduchšie, ako tie pre mestskú časť Solivar, Sol'ná Baňa, Šváby. Išlo hlavne o odkúpenie domu na ul. Solivarská pre potreby rozšírenia materskej školy na rovnakej ulici.

Odpovedal Ing. Ľudovít Malaga – návrh na opakované potvrdenie uznesenia ku kúpe pozemku a objektu pre nevyhnutné rozšírenie areálu materskej školy Solivarská (vzhľadom na žiadosť pani riaditeľky MŠ a kladného stanoviska odboru školstva MsÚ v Prešove) som predniesol na januárovom MsZ mesta Prešov, pretože p. primátorka ho nepodpísala (v decembri) a pozastavila výkon prijatého uznesenia. V návrhu na odkúpenie rodinného domu je uvedené, že cena bude stanovená na základe znaleckého posudku realizovaného MsÚ v Prešove. MsR prijala uznesenie, že do januárového zasadnutia MsZ bude pripravená ekonomika projektu. Vedenie mesta to nepredložilo a odignorovalo. Opakovaný návrh predloží na MsZ v marci.

Odpovedal Mgr. Stanislav Ferenc – v návrhu na realizáciu majetkového prevodu nebola uvedená ekonomika projektu.

K bodu 4 programu:**Žiadosť Odboru správy majetku mesta M/ 18144/2016 zo dňa 28.12.2016.**

Zaujatie stanoviska VMČ č. 5 Solivar, Sol'ná Baňa, Šváby k odkúpeniu areálu TSMP, a.s. na ul. Jesennej, k.ú. Solivar LV 2611.

Výbor MČ č. 5 zaujal negatívne stanovisko k odkúpeniu areálu.

Ľdôvodnenie :

- Je nemysliteľné, že poslanci VMČ č. 5 sa majú vyjadriť k niečomu, o čom už bolo medzičasom rozhodnuté a zmluvne uzavreté, mimo ich stanoviska k tak závažnej skutočnosti.

- Poslancom mestskej časti č. 5 Solivar, Sol'ná Baňa, Šváby nebola daná možnosť zo strany Mestského úradu v Prešove vyjadriť sa k uvedenému zámeru pred podpisom zmluvy o budúcej



podnájomnej zmluve TSmP, a.s., a taktiež následne k zmluve o podnájme pozemkov a nebytových priestorov, ktorá medzičasom bola podpísaná. Areál na ul. Jesennej sa nachádza v blízkosti rodinných domov, obytného súboru sídliska Šváby a rekreačnej oblasti – kúpaliska Delňa.

- Doteraz nie sú vyjasnené vzťahy zámeru – dôvodu rozšírenia terajšieho areálu Zberného dvora TSmP, a.s. na ul. Jesennej, využitia areálu, nevyhnutnosti a opodstatnenosti, aj so zreteľom na skutočnosť doteraz nespracovaného plánu odpadového hospodárstva, ktorý má zadefinovať ďalší vývoj a smerovania mesta s nakladaním, spracovaním a využitím, recykláciou komunálneho odpadu v meste Prešov.

- Prednedávnom sa poslanci v podstate náhodne dozvedeli z dokumentov Mestského úradu v Prešove, že uvedený areál by bol vhodný na prekladisko komunálneho odpadu, ešte pred jeho zneškodňovaním – uskladnením na skládke.

- Stanovisko poslancov VMČ č. 5 je negatívne, nielen k novej kúpe, ale aj k doterajšiemu prenájmu vedľajšieho areálu.

VMČ č. 5 žiada vedenie MsÚ v Prešove komunikovať s poslancami mestskej časti pri riešení danej témy a vôbec rozhodovaní o rozširovaní odpadového hospodárstva v danej lokalite na ul. Jesennej a v mestskej časti č. 5 Solivar, Soľná Baňa, Šváby.

Je nemysliteľné a neprijateľné, že takéto kroky a rozhodnutia, boli doteraz realizované MsÚ v Prešove bez prítomnosti, stanovísk a vedomosti poslancov mestskej časti, ale aj MsZ mesta Prešov. Predseda VMČ č. 5 Ing. Malaga E. je predsedom dozornej rady v TSmP, a.s. Dozorná rada TSmP, a.s. taktiež nebola informovaná o danom zámere, bez možnosti zaujatia stanoviska vyjadriť sa k tak zásadnému rozhodnutiu jediného akcionára, t.j. mesta Prešov.

K bodu 5 programu:

- **VMČ č. 5 žiada MsÚ** o orezanie stromov na ul. Lomnická 6, svetlo svieti do stromov.
- **Záväzná stanovisko VMČ č. 5 k použitiu finančných prostriedkov určených pre VMČ č. 5 Solivar, Soľná Baňa, Šváby v roku 2017:**

Program 7: Všeobecné prospešné služby

Údržba MK, ciest a chodníkov Rezerva VMČ č. 5 r. 2017 = 30.000 €

- ul. Švábska č. 57 vstup a schody
- ul. Švábska č. 67 a č. 65 bezbariérový vstup a chodník
- ul. Gápl'ová prekrytie rigola nad Gápl'om – rozšírenie ulice (E III cesta , Plán I.V. rozšírenie ulice, rigol, chodník ku Gápl'u od ul. Zlatobanskej)
- oprava úseku ulice od ul. Soľnobanskej (od úzkeho mostíka) ulica Pri Hati 40m2 asfaltu
- chodník ul. Urxova č.2-6 = 3.436 € (z r.2016)
- ul. Lesnícka (spojka na ul. Solivarskú pri detskom ihrisku) – vybudovanie chodníka pre peších šírky 80 cm a dĺžke cca 30 m
- oprava úseku ulice Na Brehu
- ul. Važecká chodník pod materskou školou
- ul. Janáčkova (½ ulice asfalt. kryt)
- cesta za kotolňou Spravbytkomfort ul. Solivarská, súvislá oprava vrchného krytu
- chodník areál ZŠ Važecká
- opraviť zámkovú dlažbu na chodníkoch od kostola Sv. Jána Krstiteľa v smere ku konečnej zastávke MHD (ul. Zlatobanská).

**Bežná údržba - mimo MK, ciest a chodníkov VMČ č. 5 r. 2017 = 30.000 €**

- Námestie Šváby dlažba – oprava
- Odvodňovací rigol (priechny) pred križovatkou ul. Kutuzovova – Solivarská
- Odvodňovací rigol (priechny) Na brehu č.7
- Oprava chodníka, zábradlia, rigola a priepustu ul. Zlatobanská pri križovatke s ul. Zborovskou
- Umiestnenie košov vnútro blok ul. Royova, Lomnická
- Umiestnenie dopravného zrkadla križovatka ciest ul.Soľná – ul. Royova (Kamencová nad ZŠ Važecká) v záhrade RD na stĺpe.
- Umiestnenie dopravného zrkadla križovatka ciest ul. Čipkárska v smere na ul. Lidickú v zákrute pred RD č.581/18
- Obnova náteru konštrukcie mosta a drevenej podlahy na lávke cez Soľný potok pred NKP Varňa František

K bodu 6 programu:

Ing. Ľudovít Malaga poďakoval všetkým prítomným za účasť a informoval, že najbližšie zasadnutie VMČ Solivar, Soľná Baňa, Šváby sa uskutoční dňa 6. marca 2017 (pondelok) o 18,00 hod. v Kultúrnom stredisko PKO, ul. Solivarská 80, Prešov – Solivar.

V Prešove dňa 10.02.2017

Zapísala: PhDr. Monika Bujňáková
sekretár VMČ č. 5

Ing. Ľudovít Malaga, v.r.
predseda VMČ č. 5