



OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 154/2016

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

- Dražobník:** **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice
IČO: 36 764 281
zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista
drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001
- Navrhovateľ:** **JUDr. Michal Jakubek**
so sídlom správcovskej kancelárie: M.R. Štefánika 2673/212/A, 093 00 Vranov nad Topľou
zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 751
správca úpadcu: **Ing. Rastislav Šafranko**
nar.: 23.02.1978
bytom: Arm. gen. Svobodu 6461/42, 080 01 Prešov
konkurz vedený na Okresnom súde Prešov, sp. zn. 1K/83/2015
- Miesto konania dražby:** **Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén**
Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj
- Dátum a čas konania dražby:** **13.03.2017 o 11,00 hod.**
vstup na dražbu o 10,30 hod.
- Kolo dražby:** prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)
- Predmet dražby:** Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:
- a) **Byt č. 8** na 3. p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 6461, vchod 42, ulica A.G. Svobodu v Prešove, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 14695, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m². Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6461 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10810. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 62/3246.
- Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 10809, okres: Prešov, obec: PREŠOV, katastrálne územie: Prešov.

- b) **Parcela** registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:
parc. č. 14695 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 561 m²
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 14695 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10809.
spoluvlastnícky podiel k pozemku: 62/3246.

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 10810, okres: Prešov, obec: PREŠOV, katastrálne územie: Prešov.

Opis predmetu dražby:

Popis bytového domu so súp. č. 6461

Bytový dom súp. č. 6461 sa nachádza na sídlisku Sekčov, na ulici A. G. Svobodu v zastavanom území mesta Prešov. Bytový dom je osadený na rovinate teréne, prístupný zo sídliskovej komunikácie, ulice A. G. Svobodu. Je možnosť napojenia na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, el. sieť, STL rozvod zemného plynu a káblovú televíziu. Jedná sa o panelový bytový dom v konštrukčnej sústave BA NKS. Bytový dom má jedno podzemné a osem nadzemných podlaží, v ktorých sú byty. Vo vchode č. 42 sú na každom podlaží dva byty, jeden byt dvojizbový a jeden byt trojizbový. V podzemnom podlaží je miestnosť pre odkladanie bicyklov, sušiareň, práčovňa, chodba a pivnice prináležiace k jednotlivým bytom v dome. Strecha plochá bezspádová, jednotlivé podlažia prístupné dvojramenným prefabrikovaným schodiskom. V každom vchode je osobný výtah s nosnosťou 250 kg.

Popis bytu č. 8

Byt č. 8 sa nachádza na 3. p. v bytovom dome súp. číslo 6461 na sídlisku Sekčov, na ulici A. G. Svobodu 42 v Prešove. Celková podlahová plocha bytu je 62 m². V byte sú dve obytné miestnosti, príslušenstvo tvorí predsieň, samostatný záchod, kúpeľňa a kuchyňa. Byt je prístupný zo spoločného schodiskového priestoru. Okná v byte plastové s dvojvrstvovým zasklením, dvere dýhované v oceľových zárubniach, podlaha v obytných miestnostiach, kuchyni a záchode PVC, v predsieni laminátová, bytové jadro panelové, v kúpeľni vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo, vodovodné batérie pákové, v záchode osadená záchodová misa so zabudovanou nádržkou na vodu, keramický obklad stien v kuchyni pri kuchynskej linke, sporáku, v kúpeľni do výšky 1,35m, v kuchyni kuchynská linka r. š. 2,0 m sporák na zemný plyn s odsávačom pár, vykurovanie bytu ústredné teplovodné, vykurovacie telesá panelové oceľové. Byt má vlastné merania spotreby teplej a studenej vody, zemného plynu v bytovom jadre, spotreby elektriny v rozvádzači na schodisku. V byte je rozvod slaboprádu a káblovej televízie. V roku 2008 boli v byte menené pôvodné drevené okná za plastové s dvojvrstvovým zasklením a dvere do záchodu a kúpeľne. Výmera podlahovej plochy bytu je 62,15 m².

Stav predmetu dražby:

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 6/2017 zo dňa 23.01.2017, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Vaľkom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 680 na hodnotu 45.309,27 €.

Najnižšie podanie: 45.300,- €

Minimálne prihodenie: 300,- €

Dražobná zábezpeka: 4.500,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej
zábezpeky:**

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Sberbank Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 1542016. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

**Doklad preukazujúci
zloženie zábezpeky:**

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

**Lehota na zloženie
zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

**Obhliadka
predmetu dražby:**

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 24.02.2017 o 12,00 hod.

2, 10.03.2017 o 10,30 hod.

Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 6461 na ulici A.G. Svobodu č. 42 v Prešove.

Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

**Práva a záväzky
viaznuce na
predmete dražby:**

ŤARCHY evidované na LV č. 10809:

1, Zalozne pravo v zmysle par.15 ods.1 zak.182/93 Zz.

2, ZALOZNE PRAVO NA ZAKLADE ZAKONNEHO OPATRENIA C.297/92 Zz V ZMYSLE PARAGR.28b V PROSPECH SLOVENSKEJ ZARUCNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY,s.p.u.BRATISLAVA /00 682 420/-OKREM BYTU C.2,3,4,13,14, 17,20,26,27,29,34,35,38,40,41,42,44,45,47,48;30;39;46;6,7,8;31;24,43;1.15;5 ;9,10,11,12,16,18,19,21,22,23,25,28,32,33,36,37;

3, V 5422/2011-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava /00151653/ na byt č.8 na III.posch., vchod 42-čs 6461 a podiel 62/3246 na spoloč.častiach a zariadeniach domu;

ĎARČY evidované na LV č. 10810:

1, V 5422/2011-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava /00151653/ na spoluhl. podiel 62/3246 na parc.KN C 14695 vlastníka pod B 27;

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

Mgr. Vojtech Kavečanský – notár
sídlo: Kmeťova 13, 040 01 Košice

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Sberbank Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1542016. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

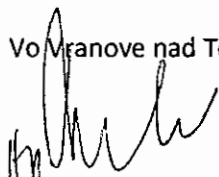
Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

Vo Vranove nad Topľou 9. februára 2017



dražobník

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

PhDr. Alexandra Pech

prokurista

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).