

1

**MESTO PREŠOV**  
**STAVEBNÝ ÚRAD**

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

č: SÚ/17373/148543/2017-Mk

V Prešove dňa: 08.01.2018

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA,**

**ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby:  
„Areál Bulgari Prešov - rekonštrukcia trafostanice a el. NN rozvody“,  
podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom  
poriadku a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní**

---

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe uvedeného podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

pre navrhovateľa, ktorým je **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice . 14, Prešov** v. z. na základe splnomocnenia Slávou Staškovou, Fintická 21, 080 06 Prešov

**rozhodnutie**

**o umiestnení líniovej stavby pod názvom: „Areál Bulgari Prešov - rekonštrukcia trafostanice a el. NN rozvody“ na pozemkoch C KN parc. č. 6581/2, 6581/6, 6616/102, 9513/2, 6558/17, 9513/11, 9575, 6616/68, 9153/2, 6518/2 v kat. území Prešov**  
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“.

Líniová inžinierska stavba: „Areál Bulgari Prešov - rekonštrukcia trafostanice a el. NN rozvody“ sa člení v rozsahu nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

- SO 04 Rekonštrukcia trafostanice
- SO 04.1 Úprava NN siete
- SO 04.2 Rozšírenie NN siete
- SO 04.3 Odberné elektrické zariadenie

- tak, ako je to v súlade s ustanovením § 39a ods. 1 stavebného zákona vyznačené v grafickej prílohe tohto územného rozhodnutia – vo výkrese č. E-02 v M 1:1000 z 11/2017.

Stavebník je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby majetkovoprávne vysporiadať všetky stavebné pozemky, na ktorých sú umiestnené všetky stavebné objekty predmetnej stavby. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k stavebným pozemkom vlastnícke alebo iné právo v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená a riešená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť: MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michal'any - Ing. Jakub Mikloš - v tomto rozsahu:

**Stručný popis stavby: Predmet projektovej dokumentácie**

Jedna sa o líniovú stavbu, zahrňujúcu úpravu a výstavbu novej káblovej NN siete, odberného elektrického zariadenia a rekonštrukciu trafostanice pre napojenie odberateľov bytov v meste Prešov na ul. Jána Pavla II. Stavba je vyvolaná potrebou zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre odberateľov bytov v danej lokalite. Budúca stavba sa nachádza v meste Prešov na ul. Jána Pavla II. **Účel a ciele stavby:** Cieľom stavby je vytvoriť potrebné kapacity v distribučnej el. sieti pre nových žiadateľov – odberateľov elektrickej energie v danej lokalite.

**Údaje o projektovaných kapacitách**

Názov kapacít a memé jednotky :

<b>SO 04 Rekonštrukcia trafostanice</b>	: transformátor 630 kVA	1 ks
	: NN rozvádzač RST so skriňou SVS	1 ks
<b>SO 04.1 Úprava NN siete</b>	: kábel 1-NAYY-J 4x240/KSX-PEG 160	10 m
	: rozp. skriňa SR	1 ks
<b>SO 04.2 Rozšírenie NN siete</b>	: kábel 1-NAYY-J 4x240/KSX-PEG 160	650 m
	: rozp. skriňa SR	4 ks
<b>SO 04.3 Odberné elektrické zariadenie</b>	: elm. rozvádzače	4 ks
	: kábel 1-NAYY-J 4x150SE/ KSX-PEG 110	40 m

Cez predmetné územie neprechádza žiadne vedenie inžinierskych sietí, ktoré by bolo nutné z hľadiska polohy stavby prekladať. Plánovaná stavba nemá časové väzby na okolitú výstavbu

**SO 04 Rekonštrukcia trafostanice:**

Rekonštrukcia jestv. trafostanice TS0586-1203 Pod Kamennou Baňou spočíva vo výmene jestv. transformátora 400kVA za nový transformátor 630kVA. Trafostanica je osadená na pozemku KN-E parc.č. 3035/4.

**SO 04.1 Úprava NN siete:**

Úprava NN siete spočíva vo výmene jestv. skrine R197001 SR6-2/5 za novú skriňu SR8-4/5 s následným presmerovaním jestv. vývodov z jestv. trafostanice TS0586-1203 Pod Kamennou Baňou do navrh. skrine SR8-4/5. Navrh. skriňa SR8-4/5 a aj úpravy káblových NN rozvodov budú na pozemku KN-E parc.č. 3035/4.

**SO 04.2 Rozšírenie NN siete:**

Rozšírenie NN siete je riešené odbočením z jestv. trafostanice TS0586-1203 Pod Kamennou Baňou osadenej na pozemku KN-E parc.č. 3035/4. Od jestv. trafostanice sa káble uložia v zemi v chráničke na pozemkoch KN-C parc. č. 9513/11 9513/19, 6616/68, 6616/102, 9513/2, 6581/2 a pozemkoch KN-E parc.č. 3479/3, 3035/4.

Na pozemku KN-E parc.č. 3035/4 sa káble uložia z spoločnom výkop s jestv. NN káblami.

Rozpojovacie a istiace skrine káblového NN rozvodu sa osadia na pozemkoch KN-C parc. č. 6616/102, 6581/2.

**SO 04.3 Odberné elektrické zariadenie:**

Z navrh. rozpojovacích skriň sa káblami napoja jednotlivé elm. rozvádzače RE. Jednotlivé NN káble a elm. rozvádzače RE sú osadené na pozemkoch KN-C parc.č. 6616/102, 6581/2.

2. Stavebník zabezpečí stabilné vyznačenie hraníc budúceho staveniska v teréne v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekty sa vytýčia pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
3. Na nezastavanej ploche stavebného pozemku sa musí zachovať a chrániť zeleň pred poškodením.
4. Umiestnenie stavby podľa druhu a potreby musí umožniť jej napojenie na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.
5. Potrubné, telekomunikačné a elektrické rozvody a vedenia sa v zastavanej časti obce umiestňujú pod povrch zeme.
6. Stavenisko treba zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupovými cestami na dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi.
7. Stavenisko nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlučnosťou, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
8. Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečiť tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska vrátane vnútornej staveniskovej komunikácie, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobilo ich podmáčanie.
9. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenia v priestoroch staveniska musia byť polohovo a výškovo vyznačené pred začatím stavby.
10. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie dočasne užívané na stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou sa musia počas spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať.
11. Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia sa pre stavenisko môžu užívať len mimo obdobia výkonu zimnej údržby.
12. Po ukončení užívania pozemkov ako stavenisko musia byť uvedené do pôvodného, resp. náležitého stavu ak nebudú určené na iné využitie.
13. Výkopy pri zemných prácach sa musia zabezpečiť proti zosunutiu.
14. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením.
15. Stavebník je povinný dodržať príslušné ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu.
16. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný pri samotnej realizácii stavby dodržať ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle ustanovenia § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ako aj ďalších príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
17. V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil; začiatok zemných prác stavebník ohlásí v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu.

18. Vody z povrchového odtoku obsahujúce nebezpečné látky možno vypúšťať len po ich prečistení a zachytení plávajúcich nečistôt.

#### **Osobitné podmienky:**

19. Prístup na stavenisko a k stavbe je zabezpečený prostredníctvom miestnych komunikácií a verejného priestranstva.
20. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom; výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočné bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi a musia sa označiť.
21. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Východoslovenskej distribučnej a. s. OZ Košice**, ktoré uvedená spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pod č. 25373/2017 zo dňa 04. 12. 2017.
22. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **VVS a. s. závod Prešov**, ktoré uvedená spoločnosť pre danú stavbu vydala pod zn. 81513/2017/O zo dňa 26. 09. 2017.
23. Stavebník je povinný dodržať podmienku **OR HaZZ Prešov**, ktorá je uvedená v stanovisku tohto správneho orgánu vydanom pre danú stavbu pod č. ORHZ-PO1-1722-002/2017 zo dňa 18. 12. 2017.
24. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať Stanovisko orgánu územného plánovania – **MsÚ Prešov, OHAM**, ktoré pre danú stavbu bolo týmto správnym orgánom vydané dňa pod č. OHAM/17033/2017 zo dňa 11. 12. 2017.
25. So vznikajúcim odpadom je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a o doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov ako aj podľa VZN mesta Prešov pod č. 8/2016 o odpadoch.
26. Stavebník uhradí prípadné škody na majetku spôsobené predmetnou stavebnou činnosťou vlastníkom, resp. užívateľom okolitých nehnuteľností.
27. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.
28. Stavebník je povinný po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia požiadať o vydanie stavebného povolenia príslušný stavebný úrad.

Rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1 platí tri roky odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol spoplatnený podľa položky 59 písm. a) ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 40€. Správny poplatok navrhovateľ uhradil do pokladne mesta Prešov, o čom stavebnému úradu predložil Príjmový pokladničný doklad č. 36/1810/2017.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Na Mesto Prešov, stavebný úrad, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, bol podaný dňa 22.11.2017 navrhovateľom, ktorým je Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice . 14, Prešov v. z. na základe splnomocnenia Slávou Staškovou, Fintická 21, 080 06 Prešov, návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie líniovej inžinierskej stavby: „Areál Bulgari Prešov - rekonštrukcia trafostanice a

el. NN rozvody“ na pozemkoch C KN parc. č. 6581/2, 6581/6, 6616/102, 9513/2, 6558/17, 9513/11, 9575, 6616/68, 9153/2, 6518/2 v kat. území Prešov. Začatie územného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou pod č. SÚ/17373/148543/2017-Mk zo dňa 04. 12. 2017. Ústne pojednávanie v danej veci bolo vykonané dňa 22. 12. 2017. V konaní **neboli** vznesené námietky, resp. pripomienky zo strany účastníkov konania. Tunajší stavebný úrad ďalej posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. V územnom konaní navrhovateľ preukázal, že k stavebným pozemkom má vlastnícke, resp. iné právo. K návrhu bola priložená grafická príloha s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií. - ich stanoviská boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad ďalej s poukázaním na zásadu koncentrácie územného konania, opierajúc sa o ustanovenie § 36 ods. 3 stavebného zákona skonštatoval, že ak účastník konania alebo dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumiený o začatí územného konania a neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Úprava domnelého súhlasu dotknutého orgánu znamená, že neuplatnené stanovisko sa zo zákona považuje za stanovisko súhlasné. Na základe zistených skutočností a vykonaného územného konania tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov, na ulici Jarkovej 24 v Prešove a zverejnená na internete – elektronickej tabuli Mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Meste Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová  
primátorka mesta

**Príloha**

1. Overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia (1x pre stavebníka a 1 x pre stavebný úrad).

**Úradný záznam:**

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Areál Bulgari Prešov - rekonštrukcia trafostanice a el. NN rozvody“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov**

dňa .....

Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Areál Bulgari Prešov - rekonštrukcia trafostanice a el. NN rozvody“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov**

dňa .....

Pečiatka a podpis

**Na vedomie**

- |                                    |                      |        |            |
|------------------------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. Sláva Stašková                  | Fintická 21          | 080 06 | Prešov     |
| 2. MsÚ Prešov – Odbor DaŽP         | Jarková 24           | 080 01 | Prešov     |
| 3. MsÚ Prešov – OSMM               | Jarková 24           | 080 01 | Prešov     |
| 4. VSD, a.s.                       | Mlynská č. 31        | 042 91 | Košice     |
| 5. VVS, a.s. závod Prešov          | Kúpeľná č. 3         | 080 01 | Prešov     |
| 6. SPP - Distribúcia, a.s.         | Mlynské nivy č. 44/b | 825 11 | Bratislava |
| 7. OR Ha ZZ Prešov                 | Požiarnická č. 1     | 080 01 | Prešov     |
| 8. Okresný úrad Prešov, odbor SoŽP | Námestie mieru č. 2  | 080 01 | Prešov     |
| 9. Krajský pamiatkový úrad         | Hlavná č. 115        | 080 01 | Prešov     |
| 10. Slovak Telekom, a.s.           | Bajkalská č. 28      | 817 62 | Bratislava |
| 11. O.S.V.O. comp, a.s.            | Strojnícka č. 18     | 080 01 | Prešov     |
| 12. CondorNet, s.r.o.              | Kováčska č. 1        | 080 01 | Prešov     |
| 13. Slovanet, a.s.                 | Záhradnícka č. 151   | 821 08 | Bratislava |
| 14. Orange Slovensko, a.s.         | Metodova č. 8        | 821 08 | Bratislava |

**CO/**

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad