



Mesto Prešov

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ  
VECNÉHO BREMENA  
č. 1/2018**

Vydanie: 1

Strana  
1/3

Názov stavby: „Prešov, Ul. Tarasa Ševčenka – stavebné úpravy kanalizácie“

**čl. I  
Zmluvné strany**

**1.1.**

**Mesto Prešov**

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

IČO: 327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako povinný z vecného bremena ( ďalej len „budúci povinný“ )

**a**

**1.2.**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, akciová spoločnosť**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

zast: Ing. Staniskavom Hrehom, PhD., predsedom predstavenstva

Ing. Anita GAŠPARIKOVÁ

Ing. Róbertom Hézselym, členom predstavenstva

člen predstavenstva

IČO 36570460 DIČ 2020063518 IČDPH 2020063518

Bankové spojenie: ČSOB, a. s., číslo účtu: 25500183/7500

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1243/V

ako oprávnený z vecného bremena ( ďalej len „budúci oprávnený“ ) uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

**čl. II  
Predmet zmluvy.**


**2.1.** Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, kat. území PREŠOV, zapísaných na liste vlastníctva č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 9546/21, druh pozemku – zast. plocha, s rozlohou 6 117 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KNC 9808/68, druh pozemku – zast. plocha, s rozlohou 184 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KNC 9808/69, druh pozemku – zast. plocha, s rozlohou 55 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KNC 9564/3, druh pozemku – ost. plocha, s rozlohou 309 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KNE 1856/3, druh pozemku – orná pôda, s rozlohou 1 941 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KNE 1035/6, druh pozemku – záhrady, s rozlohou 548 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KNE 1035/11, druh pozemku – ost. plocha, s rozlohou 483 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KNE 1035/16, druh pozemku – ost. plocha, s rozlohou 436 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KNE 991/3, druh pozemku – zast. plocha, s rozlohou 1 651 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KNE 3392/1, druh pozemku – zast. plocha, s rozlohou 3 270 m<sup>2</sup>,
- (ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

**2.2.** Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúci slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecných bremien“).

**2.3.** Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

**2.4.** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti


 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ  VECNÉHO BREMENA</b> <b>č. 1/2018</b>	Vydanie: 1
		Strana 2/3

budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

- a) strpieť umiestnenie verejného potrubia a jeho príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
  - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúce slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách verejného potrubia a jeho príslušenstva,
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 2.5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí po realizácii stavby budúci povinný. Odplata bude povinnému uhradená do 30 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky.
- 2.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMPO, odsúhlasenej správcom DTMMPO spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov odovzdá budúci oprávnený odboru hlavného architekta najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.
- 2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

### čl. III Spoločné ustanovenia.

- 3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Prešov, Ul. Tarasa Ševčenka – stavebné úpravy kanalizácie**“ podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením verejného potrubia a jeho príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.

 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ  VECNEHO BREMENA</b> <b>č. 1/2018</b>	Vydanie: 1
		Strana 3/3

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
- c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.

3.6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.7. V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II sú zmluvné strany oprávnené požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100 € od tej zmluvnej strany, ktorá nedodržala podmienky uvedené v čl. II. tejto zmluvy.

#### čl. IV Záverečné ustanovenia.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.

4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

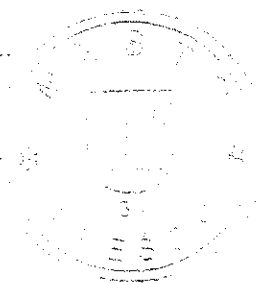
4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný: 14 -03- 2018

V Prešove, dňa .....

primátorka mesta

Ing. Andrea Turčanová



Budúci oprávnený: -7. FFB. 2018

V Košiciach, dňa .....

Ing. Anita GÁSPARIKOVÁ  
člen predstavenstva

predseda predstavenstva

Ing. Stanislav Hreha

člen predstavenstva

Ing. Róbert Hézsely

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČ: 36573480, IČ DPH: SKD2200091517