

SO – 01 Bytový dom

Na 1.n.p. sú vstupné priestory, technická miestnosť, zázemie, pivnice + 4i byt

Na 2 - 5 n. p. sú po 2 byty

1. N.P.

4 izbový byt	82,65 m ² + 7,56 m ²
Vstupné priestory	25,52 m ²
Sklady, technická miestnosť	59,66 m ²

2.N.P.

4 izbový byt	82,65 m ² + 4,81 m ²
3 izbový byt	71,84 m ² + 4,81 m ²

3.N.P.

4 izbový byt	82,65 m ² + 4,81 m ²
3 izbový byt	71,84 m ² + 4,81 m ²

4.N.P.

4 izbový byt	82,65 m ² + 4,81 m ²
3 izbový byt	71,84 m ² + 4,81 m ²

5.N.P.

4 izbový byt	82,65 m ² + 4,81 m ²
2 izbový byt	71,84 m ² + 4,81 m ²

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ing. arch. Milan Rešovský, Lesná 40, Prešov**, overenou v stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona.
3. Pri výstavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie inžinierskej stavby v zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb na stavenisku a STN.
4. Stavbu treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
5. **Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.**
6. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním.
7. Vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí dodávateľ stavby.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g staveb. zák.
10. Investor je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
11. Investor je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
12. Investor je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade krížovania sietí je povinný investor dodržať podmienky jednotlivých správcov.

3.

13. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúcich nehnuteľnosťami dotknutých výstavbou.
14. Stavebník je povinný pred realizáciou prekopávky komunikácie resp. verejnej zelene požiadať o súhlas príslušný cestný správny orgán.
15. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
16. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, v odôvodnenom prípade pred prevedením, na žiadosť investora.
17. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
18. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
19. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom **Mestom Prešov** pod číslom **B/11404/2016-Tu** zo dňa **19.09.2016**.
20. Stavebník je povinný zakladanie stavby a jej realizáciu riešiť tak, aby nemala negatívny vplyv na statiku existujúcich bytov a susediacich nehnuteľností.
21. Stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove každý archeologický nález a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
22. Na objekt SO 06 – Spevnené plochy bolo vydané samostane stavebné povolenie vydané Mestom Prešov pod č. SÚ/15390/06/2016 – Kč/Mk
23. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku vydanom KPÚ Prešov pod č. KPUP0-2016/23265-2/88039/Gr zo dňa 15.11.2016.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh investora podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.

Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania **neboli vznesené.**

Námietky dotknutých orgánov **neboli vznesené.**

Pripomienky dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia

Odôvodnenie.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť zo dňa **03.10.2016** stavebníka **Stanislav Lech, Vlčie doly 401, Dulová Ves** na stavbu : „**VILADOM Kúpeľná ulica č. 4, Prešov**“ a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní. Konanie bolo zvolané bez miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko navrhovaná žiadosť a podklady poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a zistil pritom, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie.

Námietky účastníkov konania **neboli vznesené.**

Námietky dotknutých orgánov **neboli vznesené.**

Pripomienky dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia

4.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **Stanislav Lech, Vlčie doly 401, Dulová Ves** spĺňajú všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení príslušných noviel, spoplatnené podľa položky č. 60 písm.c/, zaplatenou v pokladni Mestského úradu v Prešove. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli (www.presov.sk) Mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

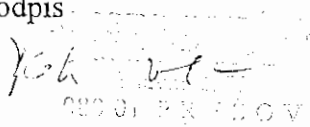
Odvolať proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s § 54 ods. 2 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou Mesta Prešov, primátorom v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

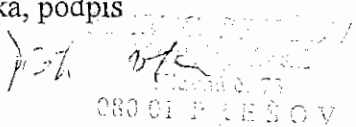
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Na vedomie : 14. 02. 2017
Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka, podpis


Pečiatka, podpis


Na vedomie :

1. Stanislav Lech, Vlčie doly 401, Dulová Ves
2. Ing. arch. Milan Rešovský, Lesná 40, Prešov
3. Gréckokatolícke biskupstvo, Prešov, P.O.BOX 135, Hlavná 1
4. Mesto Prešov-odbor SMM, odd. mestského majetku
5. Mesto Prešov- OHAM
6. Mesto Prešov- Odbor dopravy, ŽP a KS

7. KR PZ SR, KDI Prešov, Pionierská 33, Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115
9. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnícka 1, 080 01
10. Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru 3, Prešov
11. Okresný úrad odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, Prešov
12. SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
13. Slovak telecom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
14. VVS OZ Prešov, Kúpeľná 3, Prešov
15. VSD a.s., Mlynská 31, Košice
16. O.S.V.O..comp, a.s., Strojnícka 18, Prešov
17. CONDORNET s.r.o., Kováčská 1, Prešov
18. Technické služby mesta Prešov a.s., Bajkalská 33, Prešov
19. Mária Lechová, Vlčie doly 401, Dulová Ves
20. Mesto Prešov- stavebný úrad