

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

Spis.č. B/1980/2017 - Tu

V Prešove dňa: 26. 1. 2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,
ktorou sa oznamuje prerušenie územného konania o umiestnení stavby:**„Obchodné centrum FORUM Prešov“**

Navrhovateľ – spoločnosť **Multi Veste Slovakia 1, s.r.o., Ventúrska 12, 811 01 Bratislava (IČO:36 731 765) v zastúpení JAN JU, spol. s r.o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit (IČO:36 490 512)** podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Obchodné centrum FORUM Prešov“, na pozemkoch **KN-C 112, KN-C 114, KN-C 3668/1, KN-C 3802/1, KN-C 3802/2, KN-C 3802/3, KN-C 3802/6, KN-C 3802/9, KN-C 3802/10, KN-C 3802/12, KN-C 3802/13, KN-C 3802/14, KN-C 3802/15, KN-C 3802/17, KN-C 9518, KN-C 9527, KN-C 9528/1, KN-C 9528/2, KN-C 9528/3, KN-C 9528/4, KN-C 9528/5, KN-C 9546/1, KN-C 9546/11, KN-C 9546/12, KN-C 9783, KN-C 9789/2** kat. úz. Prešov.

Na ústnom pojednávaní účastníci konania vzniesli námietky a požiadavky a tiež namietali a rozporovali záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove č. 2016/02969-05/B.14-Mš zo dňa 27. 10. 2016, stanovisko Mestského úradu Prešov, odboru hlavného architekta mesta č. OHAM/14483/2016 zo dňa 2.11.2016 a stanovisko Mestského úradu Prešov, odboru dopravy a životného prostredia, oddelenia dopravy a životného prostredia zo dňa 2. 11. 2016.

Mesto Prešov, stavebný úrad na základe ustanovenia § 140b odst. 5 stavebného zákona územné konanie

p r e r u š u j e .**O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ – spoločnosť **Multi Veste Slovakia 1, s.r.o., Ventúrska 12, 811 01 Bratislava** v zastúpení **JAN JU, spol. s r.o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit** podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Obchodné centrum FORUM Prešov“, v rozsahu nasledovných stavebných objektov, ktoré sa navrhujú umiestniť na nasledovných pozemkoch v kat. úz. Prešov a to:

- SO 01 - OC Fórum, na pozemkoch parc. č. **KN-C 3802/3, KN-C 3802/9, KN-C 3802/6, KN-C 3802/2, KN-C 3802/1, KN-C 3802/12** kat. úz. Prešov,
- SO 04 - Príprava územia - prekládky existujúcich inžinierskych sietí
- SO 05 - Prípojka vody, na pozemkoch parc. č. **KN-C 3802/14, KN-C 3802/15, KN-C 9527** kat. úz. Prešov,

- SO 06 - Požiarny vodovod, na pozemkoch parc. č. KN-C 9546/11, KN-C 9546/12, KN-C 9783, KN-C 9789/2, KN-C 3802/14, KN-C 3802/6, KN-C 3802/17, KN-C 3802/10, KN-C 9528/4 kat. úz. Prešov,
- SO 07 - Splašková kanalizácia, na pozemkoch parc. č. KN-C 3668/1, KN-C 9528/1, KN-C 9528/2, KN-C 3802/10, KN-C 3802/17 kat. úz. Prešov,
- SO 08 - Dažďová kanalizácia, na pozemkoch parc. č. KN-C 9528/2, KN-C 3802/10, KN-C 3802/13 kat. úz. Prešov,
- SO 09 - Prípojka VN, na pozemkoch parc. č. KN-C 9546/11, KN-C 9546/12 kat. úz. Prešov,
- SO 10 - VN provizórna prípojka a provizórna TS, na pozemkoch parc. č. KN-C 9546/11, KN-C 9546/12 kat. úz. Prešov,
- SO 11 - Prípojka plynu, na pozemku parc. č. KN-C 9546/11 kat. úz. Prešov,
- SO 12 - Prípojka slaboprúdu, na pozemkoch parc. č. KN-C 3802/14, KN-C 9527, KN-C 3802/10, KN-C 3802/15, KN-C 3802/12 kat. úz. Prešov,
- SO 13 - Verejné osvetlenie, na pozemkoch parc. č. KN-C 9527, KN-C 3802/10, KN-C 3802/15, KN-C 9528/1, KN-C 9546/12 kat. úz. Prešov,
- SO 14 - Komunikácie a spevnené plochy, na pozemkoch parc. č. KN-C 9546/1, KN-C 9546/11, KN-C 114, KN-C 9546/12, KN-C 112, KN-C 9783, KN-C 9789/2, KN-C 9518, KN-C 3802/12, KN-C 3802/14, KN-C 3802/15, KN-C 3802/17, KN-C 9527, KN-C 3802/10, KN-C 9528/4, KN-C 9528/1, KN-C 9528/3, KN-C 9528/5, KN-C 9528/2 kat. úz. Prešov,
- SO 15 - Drobná architektúra,
- SO 16 - Sadové úpravy.

PS - prevádzkové súbory

- PS 01 - Trafostanica
- PS 02 - Záložný zdroj
- PS 03 - Výtťahy a eskalátory

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. (1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 36 odst. (1) stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy o umiestnení stavby: „Obchodné centrum FORUM Prešov“, na pozemkoch parc. č. KN-C 112, KN-C 114, KN-C 3668/1, KN-C 3802/1, KN-C 3802/2, KN-C 3802/3, KN-C 3802/6, KN-C 3802/9, KN-C 3802/10, KN-C 3802/12, KN-C 3802/13, KN-C 3802/14, KN-C 3802/15, KN-C 3802/17, KN-C 9518, KN-C 9527, KN-C 9528/1, KN-C 9528/2, KN-C 9528/3, KN-C 9528/4, KN-C 9528/5, KN-C 9546/1, KN-C 9546/11, KN-C 9546/12, KN-C 9783, KN-C 9789/2 kat. úz. Prešov a súčasne nariadil prejednanie návrhu v ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 12. 12. 2016 na MsÚ v Prešove.

Súčasne stavebný úrad podľa § 26 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s § 36 odst.4) stavebného zákona, v znení jeho noviel oznámil začatie územného konania všetkým účastníkom konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou.

Na tomto pojednávaní účastníci konania vzniesli námietky a požiadavky a tiež namietali a rozporovali záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so

sídlom v Prešove č. 2016/02969-05/B.14-Mš zo dňa 27. 10. 2016, stanovisko Mestského úradu Prešov, odboru hlavného architekta mesta č. OHAM/14483/2016 zo dňa 2.11.2016 a stanovisko Mestského úradu Prešov, odboru dopravy a životného prostredia, oddelenia dopravy a životného prostredia zo dňa 2. 11. 2016.

V súlade s ustanovením § 140b odst. 5 stavebného zákona ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie vecí stavebným úradom.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje prerušenie územného konania o umiestnení stavby: „Obchodné centrum FORUM Prešov“, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov (www.presov.sk)

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o prerušení územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 odst. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.



Ing. Jozef Tuka
Vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje prerušenie územného konania na stavbu: „Obchodné centrum FORUM Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

- 2. 02. 2017

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná 73
080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje prerušenie územného konania na stavbu:
„Obchodné centrum FORUM Prešov“, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov**

dňa

.....

Pečiatka a podpis