



Zverejnená dňa

Zverejnená dňa

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 118/2017

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník:

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice

IČO: 36 764 281

zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V

zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista

drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaný v obch. registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 601/B

zast.: Ing. Miroslava Bartánusová, špecialista odd. Vymáhanie nesplácaných pohľadávok retail, Odbor riadenie úverového rizika retail

Ing. Monika Červenková, vedúca odd. Vymáhanie nesplácaných pohľadávok retail, Odbor riadenie úverového rizika retail

Miesto konania dražby:

Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén

Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj

Dátum a čas konania dražby:

08.11.2017 o 10,00 hod.

vstup na dražbu o 09,30 hod.

Kolo dražby:

prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

- a) **Byt č. 94** na 6. p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 6319, vchod 17, ulica Pavla Horova v Prešove, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 14754, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1087 m². Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6319 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11131. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 69/6096.

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 11130, okres: Prešov, obec: PREŠOV, katastrálne územie: Prešov.

- b) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:
parc. č. 14754 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1087 m²
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 14754 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11130.
spoluvlastnícky podiel k pozemku: 69/6096

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 11131, okres: Prešov, obec: PREŠOV, katastrálne územie: Prešov.

**Opis predmetu
dražby:**

Popis bytového domu so súp. č. 6319

Bytový dom č. s. 6319 sa nachádza na ulici Pavla Horova č. 17 na sídlisku Sekčov v meste Prešov. Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza na okraji mesta na sídlisku, vzdialenosť do centra je cca. 2,50 km. Bytový dom má celkovo 8 nadzemných podlaží, v suteréne sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice k jednotlivým bytom. Dom bol odovzdaný do užívania v roku 1980. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, predschodiskové priestory, schodiská, technické miestnosti, plynomerne, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, chodby k pivniciam. Spoločnými zariadeniami domu sú výťah, hlavné vetracie potrubia, klampiarske konštrukcie, vodovodná prípojka, vodovodné a zvislé rozvody TÚV po podružné vodomery, nízkotlakové rozvody plynu po plynomery, NN káblová prípojka a hlavné rozvody elektriny od elektromerov po rozvádzače v jednotlivých bytoch a nebytových priestoroch, domový telefón a ústredňa pri hlavnom rozvode a rozvody do jednotlivých bytov, hlavné rozvody telekomunikačného signálu, prípojka splaškovej kanalizácie, hlavné vodorovné a zvislé kanalizačné potrubie, bleskozvod s uzemnením. Bytový dom je montovaný zo sendvičových panelov s prefabrikovanými stropmi. Strecha je plochá jednoplášťová s tepelnou izoláciou so živičnou krytinou. Oplechovanie strechy je z pozinkovaného plechu a parapety plechové. Odvodnenie strechy je zabezpečené vnútornými zvodmi. Bytový dom je založený na základových pásoch, pätkách a železobetónových pilotách. Proti zemnej vlhkosti je vyhotovená vodorovná izolácia z pásov na báze asfaltov, vnútorné schodišťa sú dvojramenné betónové s povrchovou úpravou stupňov a podest z PVC, podlahy pivníc a spoločných priestorov cementový poter. Okná spoločných priestorov (schodisko, pivnice) a všetkých bytov sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere do bytu protipožiarne bezpečnostné, vstupné dvere vchodové do bytového domu plastové osadené do celozasklennej steny. Spoločné priestory nie sú vykurované. Rozvody studenej a teplej vody z PE potrubia, kanalizačné stúpačky sú z PVC rúr. V dome sú rozvody zemného plynu pre účely varenia, telefonické rozvody. Je tu spoločná televízna anténa s rozvodmi v paneloch s vyústením v zásuvke každého bytu.

Popis bytu č. 94

Ohodnocovaný byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, predsieň, kúpeľňa a WC. Jedna izba na západnej strane má loggiu. K bytu patrí pivnica č. 94 na prízemí bytového domu. Ohodnocovaný byt č. 94 sa nachádza na 6. poschodí. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, v jednej izbe s loggiou je okno pôvodné drevené s balkónovými dverami v drevenej obvodovej stene. Vnútorné dvere

drevené dýhované osadené do oceľových zárubní, vstupné dvere do bytu protipožiarno bezpečnostné. Podlahy obytných miestností a predsieni sú laminátové plávajúce, ostatných miestností keramická dlažba. Bytové jadro je murované s keramickým obkladom. V kúpeľni je jednoduchá vaňa a umývadlo, batérie pákové. WC kombi misa sa nachádza v samostatnej miestnosti odvetrané do inštalačného jadra. Vybavenie kuchyne – štandardná linka so zabudovaným nerezovým drezom, plynovým šporákom a odsávačom pár. Okolo linky je keramický obklad, výtoková batéria pri dreze páková nerezová. Byt je vykurovaný centrálnym vykurovaním, radiátory sú oceľové panelové jednoduché pôvodné. Príprava TUV je zabezpečená z centrálného zdroja. Podlahová plocha bytu vrátane pivnice je 69,71 m².

Stav predmetu dražby:

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 171/2017 zo dňa 11.09.2017, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu **64.282,86 €**.

Najnižšie podanie: 64.300,- €

Minimálne prihodenie: 500,- €

Dražobná zábezpeka: 7.000,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK220900000005037221926, variabilný symbol 1182017. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky:

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 20.10.2017 o 11,00 hod.

2, 03.11.2017 o 11,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 6319, na ulici Pavla Horova č. 17 v Prešove, sídlisko Sekčov.

Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

ŤARCHY evidované na LV č. 11130:

1, ZALOŽNE PRAVO V ZMYSLE PARAGR.15 ods.1 zak.182/93 Zz.

2, ZALOŽNE PRAVO NA ZAKLADE ZAKONNEHO OPATRENIA C.297/92 Zz V ZMYSLE PARAGR.28b V PROSPECH SLOVENSKEJ ZARUCNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY,a.s.BRATISLAVA /00 682 420/-OKREM BYTU C.4,6,8,9,11,13, 15,16,18, 28,29,30,31,32,35,36,38,39,50,51,52,54,55,57,58,59,61,62,69,70,71,77,79,82 ,83,86,87,89,90,92,95,1,2,3,5,7,12,14,17,19,20,21,22,24,25,27,33,37,43,45,4 6,48,49,56,63,66,68,72,74,75,78,81,85,88,47;91,93;10,44,76;65;42,41,73;26, 67; 94;23,34,40,53,60,64,80,84,96;

3, V 6880/2008-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu,a.s.,Suché mýto 4,816 07 Bratislava/00151653/ na byt č.94 na VI.posch.,vchod 17-čs 6319 a podiel 69/6096 na spoloč.častiach a zariadeniach domu;

POZNÁMKY evidované na LV č. 11130:

1, P 507/2016 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn.11/Be/2016/647 prednostným záložným veriteľom Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665, na byt č. 94 na 6.posch., vchod 17 byt.domu s.č. 6319 a podiel 69/6096 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 6.10.2016, - 6261/16

2, P 292/2017- oznámenie o začatí výkonu záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu a.s., Tomášikova 48, Bratislava /00151653/ podľa V 6880/08-4478/17

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 11130:

1, LV 11131

ŤARCHY evidované na LV č. 11131:

1, V 6880/2008-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu,a.s.,Suché mýto 4,816 07 Bratislava /00151653/ na spoluvl.podiel 69/6096 na parc.KN 14754 vlastníka pod B 90;

POZNÁMKY evidované na LV č. 11131:

1, P 507/2016 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn.11/Be/2016/647 prednostným záložným veriteľom Bytové družstvo

Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665, na spoluvlastnícky podiel 69/6096 na parc.C KN 14754 vlastníka pod B90, zo dňa 6.10.2016, - 6261/16 2, P 292/2017- oznámenie o začatí výkonu záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu a.s., Tomášikova 48, Bratislava /00151653/ podľa V 6880/08-4478/17

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 11131:

1, LV 11130

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

Mgr. Vojtech Kavečanský – notár
sídlo: Kmeťova 13, 040 01 Košice

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK220900000005037221926, variabilný symbol 1182017. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplacení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé a zároveň pohľadávka navrhovateľa dražby vznikla ako prvá sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov, to isté platí aj v prípade, ak pohľadávka navrhovateľa vznikla ako prvá, bez ohľadu dátumu jej registrácie.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

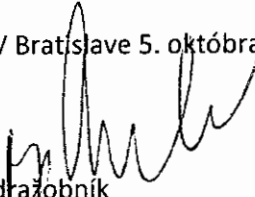
Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako
vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Bratislave 5. októbra 2017



dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
PhDr. Alexandra Pech
prokurista

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka
(§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).