

Oznamenie o dobrovolnej dražbe

DD PSO093/17

Dražobník: Platit' sa oplati' s.r.o.
 Košická 56, 821 08 Bratislava
 IČO: 45684618
 OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.
 Bajkatská 30, 829 48 Bratislava
 IČO: 31335004
 OR SR Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 479/B

Dátum konania dražby: 31.10.2017
Čas otvorenia dražby: 09:30 hod.
Miesto konania dražby: Salónik 202, na 2. poschodí, Hotel DUKLA, Nám. Legionárov 2, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj.

Opakovanie dražby: prvá dražba
Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1406	Prešov	Prešov	Vyšná Šebastová	Vyšná Šebastová

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
319	633 / 8	10 – rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
599	Prešov	Prešov	Vyšná Šebastová	Vyšná Šebastová

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ²
633 / 4	Orná pôda	1627
633 / 8	Zastavané plochy a nádvoría	100

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súpisné č. 319, v obci Vyšná Šebastová, postavený na parcele č. 633/8 a pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 633/4 druh pozemku orná pôda o výmere 1627 m², parcelné č. 633/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 100 m².

Rodinný dom nie je podpivničený. Dom má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia. Na 1.NP je zádverie, chodba, hlavná obytná miestnosť, kuchyňa, špajza, izba, kúpeľňa s WC, kotoľňa, garáž a schodisko do podkrovia. Na úrovni 2.NP - podkrovia sú 4 obytné miestnosti, miestnosť kúpeľne, WC, vstavaná loggia s výmerou podlahovej plochy do 5 m². Stavba je osadená na základových betónových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhosti, na betónovej podmurovke priemernej výšky do 50 cm. Zvislé nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú z murované z tehly POROTHERM 380 s dodatočnou vrstvou tepelnej izolácie polystyrénu hr. 50 mm. Vnútorne

nosné priečky sú hrúbky 30 cm z pálenej tehly a plynosilikátových tvárnic, nenosné deliace priečky sú tehlové hr. 15 cm. Stropy nad 1.NP sú keramické s rovným podhľadom, strop nad podkrovlm je drevený trámový s rovným podhľadom. Vnútorne omietky všetkých podlaží sú klasické vápenné hladké, štukové. Strecha je z konštrukcie drevenej, sedlová s tepelnou izoláciou, s betónovou krytinou zn. BRAMAC. Klampiarske konštrukcie pozostávajú z pozinkovaného plechu, parapetné vonkajšie dosky sú plastové na oboch podlažiach domu. Vonkajšie omietky sú z ušľachtilých omietkových zmesí na báze umelých látok po zateplení zo všetkých štyroch strán. V rodinnom dome sú osadené drevené rámové, čiastočne zasklené dvere osadené v zárubniach s drevenými obložkami, okná sú v celom dome na nadzemných podlažiach plastové zdvojené s hliníkovými horizontálnymi žalúziami. Podlaha obytných miestností nadzemných podlaží je prevažne tzv. plávajúca z laminátových podlahových dielcov, v ostatných miestnostiach prevažujú keramické podlahy na úrovni oboch podlaží. Schody do 2. nadzemného podlažia sú na železobetónovej nosnej doske s povrchom z laminátových schodiskových dielcov. RD je vykurovaný klasicky ústredným vykurovaním: oceľovými panelovými radiátormi typu KORAD. Zdrojom vykurovania je plynový kotol PROTHERM. Zdrojom ohrevu vody je plynový kotol. Elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvody teplej a studenej vody a odkanalizovania sú zrealizované na oboch podlažiach, rozvody zemného plynu sú na 1.NP aj v podkroví. Garážové vráta sú klasické vyklápacie plastové.

Vnútorne vybavenie na 1.NP: V miestnosti kuchyne je kuchynská linka v pôdorysnom tvare písmena "L", nerezový drez s pákovou batériou, plynový sporák s rúrou, digestor, umývačka riadu ARDO, steny okolo linky sú obložené keramickým obkladom. V miestnosti kúpeľne na 1.NP je osadený sprchovací kút s pákovou sprchovacou batériou, keramické umývadlo s pákovou batériou, WC misa, steny kúpeľne sú obložené keramickým obkladom do výšky stropu.

Na 2. NP obytného podkrovia sú v miestnosti kúpeľne dve keramické umývadlá s pákovými batériami, rohová plastová vaňa s pákovou sprchovacou batériou, vstavané zrkadlo do keramického obkladu, podlaha je s povrchom z keramickej dlažby, steny miestnosti sú obložené keramickým obkladom do výšky stropu. V samostatnej miestnosti WC je splachovacia misa s umývadlom a pákovou batériou.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viazucích:

List vlastníctva č. 1406

Poznámka:

Účastník právneho vzťahu č. 1

P 193/2017 Oznámenie Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., IČO: 31335004, Bajkalská 30, Bratislava o začatí výkonu záložného práva zo dňa 4.5.2017 na spoluvlastnícky podiel 1/2 z rodinného domu s.č. 319 na parcele C KN 633/8 vlastníka zap. pod B 1. - pvz 89/17.

Účastník právneho vzťahu č. 2

P 193/2017 Oznámenie Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., IČO: 31335004, Bajkalská 30, Bratislava o začatí výkonu záložného práva zo dňa 4.5.2017 na spoluvlastnícky podiel 1/2 z rodinného domu s.č. 319 na parcele C KN 633/8 vlastníka zap. pod B 2. - pvz 89/17.

ČASŤ C: TARCHY:

V 4668/2011 Zmluva o zriadení záložného práva pre Prvú stavebnú sporiteľňu, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO:31335004 na rodinný dom s.č.319 na parcele C KN 633/8. -pvz 123/11.

Účastník právneho vzťahu č. 1

Z 1796/2017 Rozhodnutie Mesta Prešov č. k. 1025/2016 zo dňa 6.2.2017, Hlavná 73 , Prešov o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 z rodinného domu s.č. 319 na parcele C KN 633/8 vlastníka zapís. pod B 1. -pvz 70/17.

Iné údaje:

LV 599

Lišt vlastníctva č. 599

Poznámka:

Účastník právneho vzťahu č. 1

P 193/2017 Oznámenie Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., IČO: 31335004, Bajkalská 30, Bratislava o začatí výkonu záložného práva zo dňa 4.5.2017 na spoluvlastnícky podiel 1/2 z parcel C KN 633/4 a C KN 633/8 vlastníka zap. pod B 1. - pvz 89/17.

Účastník právneho vzťahu č. 2

P 193/2017 Oznámenie Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., IČO: 31335004, Bajkalská 30, Bratislava o začatí výkonu záložného práva zo dňa 4.5.2017 na spoluvlastnícky podiel 1/2 z parcel C KN 633/4 a C KN 633/8 vlastníka zap. pod B 2. - pvz 89/17.

ČASŤ C: ŤARCHY:

V 4668/2011 Zmluva o zriadení záložného práva pre Prvú stavebnú sporiteľňu, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 na parcely C KN 633/4, 633/8. -pvz 123/11.

Iné údaje:

LV 1406

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Menó znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
139/2017	Kostik Michal Ing	27.07.2017	142 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 142 000,00 EUR

Minimálne prihodenie: 1 500,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 16 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 9317 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Košická 56, 821 08 Bratislava a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý

spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 9317 (uvedie sa v referencii pláťiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 12.10.2017 o 14:30 hod.

Obhliadka 2: 30.10.2017 o 14:30 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby; Vyšná Šebastová 319, 080 06 Vyšná Šebastová. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatle písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, najomné zmluvy a spoločne

s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:

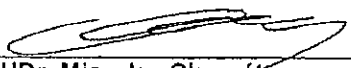
Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.
Pribinova 10, 81109 Bratislava


Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmanil dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.


Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 27.9. 2017
za Navrhovateľa dražby:


JUDr. Miroslav Chorvát
vedúci odboru vymáhania pohľadávok
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.


Mgr. Maroš Czako
právnik odboru vymáhania pohľadávok
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:


Ing. Miroslav Martyn
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.



OSVEDČENIE

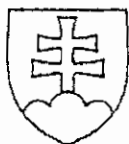
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Miroslav Chorvát**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 751677/2017**.

Bratislava dňa 27.9.2017



EVA VOJTECHOVÁ
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Maroš Czákó**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 751678/2017**.

Bratislava dňa 27.9.2017



EVA VOJTECHOVÁ
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

