



Súdny exekútor Mgr. Peter Bertók
Exekútorský úrad Košice
so sídlom Murgašova 3, 040 01 Košice
tel. 055/698 6229, email: peter.bertok@ske.sk

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI

Podľa ustanovenia § 140 a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č.k **Rozsudok č.1To 39/2013-988 zo dňa 12.03.2014, ktorý vydal Krajský súd Prešov,**
2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č.k. **EX 24/14** zo dňa **12.09.2014**
3. poverenia na vykonanie exekúcie číslo **5707*140540** zo dňa **22.09.2014**, sp.zn.: **88Er/512/2014**, ktoré vydal **Okresný súd Prešov**, doručené súdному exekútorovi dňa **30.09.2014**
4. upovedomenia o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti
5. súhlasu oprávneného s predajom nehnuteľnosti
6. exekučného príkazu na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti

oznamujem,

že sa bude konať dražba nehnuteľností.

a) Čas a miesto konania dražby

Dražba sa bude konať dňa **07.11.2017** o **14:00** hod. na Exekútorskom úrade súdneho exekútora Mgr. Petra Bertóka, Murgašova 3, 040 01 Košice.

b) Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehuteľnosť je v podielovom spoluvlastníctve Anna Poliakova, Švábska 37, 080 01 Prešov, nar.: 19.09.1982.

Popis predmetu dražby:

1. spoluvlastnícky podiel 1/6 zapísaný pod B44 na LV č. 2784 k nehnuteľnosti byt č. 5 na druhom poschodí vo vchode č. 37 bytového domu č.s. 6723 postaveného na parc. reg. „C“ 2600/54 a k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/2992-in v katastrálnom území Solivar, okres Prešov, obec Prešov,
2. spoluvlastnícky podiel 73/17952-in zapísaný pod B47 na LV č. 2839 k nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 2600/54 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 497m² v katastrálnom území Solivar, okres Prešov, obec Prešov.

Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica mimo bytu.

Ďalej len „nehuteľnosť“.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušenstvom.

c) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom

Podľa znaleckého posudku č. 32/2017 zo dňa 18.08.2017 vypracovaného znaleckou organizáciou B C S R Experts s.r.o., Jedorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46461477, evidenčné číslo 900254, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vo výške **11.400,-EUR**.

d) Výška zábezpeky

Podľa §142 ods. 1 Exekučného poriadku sú záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania určeného podľa §142 odseku 2 Exekučného poriadku. Výška dražobnej zábezpeky je **5.700,- EUR**.

Dražobnú zábezpeku je záujemca povinný zložiť na účet súdneho exekútora vedený **mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, SK7583600052074206118416, BREXSKBX**, variabilný symbol: **rodné číslo, resp. IČO záujemcu, špecifický symbol:2414**, do poznámky uviesť bez diakritiky: **priezvisko/obchodné meno záujemcu – zábezpeka**. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet súdneho exekútora najneskôr do začatia dražby.

Záujemcovi, ktorý zložil zábezpeku a nie je vydražiteľom, bude vrátená zábezpeka v lehote 5 pracovných dní odo dňa konania dražby bezhotovostne na účet, ktorý súdnemu exekútorovi záujemca písomne oznámi.

e) Najnižšie podanie podľa §142 ods. 2 Exekučného poriadku

Podľa 142 ods. 2 Exekučného poriadku najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Nakoľko z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať so započítaním na najvyššie podanie ani existencia práv spojených s nehnuteľnosťou, je najnižšie podanie vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, t.j. **11.400,- EUR**.

f) Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podania v lehote 30 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostne na účet súdneho exekútora vedený **mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, SK7583600052074206118416, BREXSKBX**, variabilný symbol: **rodné číslo, resp. IČO záujemcu, špecifický symbol:2414**, do poznámky uviesť bez diakritiky: **priezvisko/obchodné meno záujemcu – doplatok**.

Na zaplatenie najvyššieho podania sa započíta zložená zábezpeka.

g) Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Podľa § 153 ods. 1 Exekučného poriadku vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak (§151h, §151ma, § 151md Občianskeho zákonníka), voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

h) Ustanovenia o prechode závad a úžitkov z nehnuteľnosti

Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie, so započítaním na najvyššie podanie a ani existencia práv spojených s nehnuteľnosťou. Po udelení príklepu predkupné práva k vydraženým nehnuteľnostiam zaniká.

i) Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

j) Výzva podľa §140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku

Vyzývam všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

k) Výzva podľa §140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku

Vyzývam veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojej pohľadávky v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

l) Výzva podľa §140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku

Vyzývam osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak sa také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

m) Upozornenie

Upozorňujem osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

n) Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza dňa 23.10.2017 o 14:00 hod. za prítomnosti súdneho exekútora alebo povereného zamestnanca. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť, a to písomne na adresu exekútorského úradu, elektronicky na emailovej adrese peter.bertok@ske.sk alebo telefonicky, inak sa obhliadka nehnuteľností neuskutoční.

o) Výzva pre povinného

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

p) Žiadosť o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky obcou

Týmto žiadam Mesto Prešov, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnilo spôsobom v mieste obvyklým.

q) Upozornenie pre spoluvlastníka

Spoluvlastník nehnuteľnej veci môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

r) Ďalšie podmienky

Dražiteľ môže každá právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa dostaví na dražbu v termíne dražby a zloží dražobnú zábezpeku, o čom predloží doklad.

Fyzická osoba preukazuje svoju totožnosť platným dokladom totožnosti. V prípade, že je záujemca ženatý (vydatá) a nemajú zrušené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, prípadne zúžené, musí preukázať súhlas druhého manžela s kúpou nehnuteľnosti na predmetnej dražbe.

Právnická osoba sa preukazuje výpisom z príslušného registra, nie starším ako 3 mesiace a štatutárny orgán sa preukazuje platným dokladom totožnosti.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Dražiť nemôže exekútor poverený vykonaním exekúcie ani jeho zamestnanci, zapisovateľ, znalec, ktorý vypracoval znalecký posudok na draženú nehnuteľnosť, povinný, manžel povinného, ak ide o nehnuteľnosť patriacu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vydražiteľ, ktorý nezaplatil najvyššie podanie včas (v prípade opätovnej dražby) a ani ten, komu nadobudnúť vec bráni osobitný predpis.

Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závady na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závad. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Dražba sa koná dovtedy, kým dražiteľia robia podania; dražiteľia sú viazaní svojimi podaniami, kým exekútor neudelí príklep. Výška ceny vydraženej nehnuteľnosti nie je obmedzená ustanoveniami cenových predpisov.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu. O udelení príklepu spíše exekútor zápisnicu. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Rozhodnutie súdu o príklepe doručí exekútor oprávnenému, povinnému, vydražiteľovi a tomu, kto vzniesol proti udeleniu príklepu námietky.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľnosti; opätovná dražba sa však nekoná, ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie pred vykonaním opätovnej dražby. Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75 % najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2. O dražbe upovedomí exekútor aj vydražiteľa, ktorý nezaplatil najvyššie podanie včas. Tento vydražiteľ je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.

Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. Námietky sa zapisujú do zápisnice. O námietkach rozhodne súd.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok ani námietky.

V Košiciach, 26.09.2017

Mgr. Peter Bertók
súdny exekútor

Doručiť:

Anna Poliaková, Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Vašinova 124/59, 95061 Nitra - Chrenová

Mgr. Dalibor Tverďák, Krmanova 1, 04001 Košice

Branislav Poliak, Švábska 37, 08005 Prešov

Anna Poliaková, Švábska 37, 08005 Prešov

DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s., Digital Park II. Einsteinova 25, 85101 Bratislava

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, 97401 Banská Bystrica

Finančné riaditeľstvo, Colný úrad Prešov, Kpt. Nálepku 4, 08001 Prešov

Finančné riaditeľstvo, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 08001 Prešov

Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov

Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 3, 08192 Prešov

Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, 81363 Bratislava

SPRAVBYTKOMFORT, a.s., Volgogradská 88, 08001 Prešov

Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 82108 Bratislava

Úrad práce, soc. vecí a rodiny Prešov, Slovenská 87, 08028 Prešov

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Žellova 2, 82924 Bratislava

Úrad vládneho auditu, T.G.Masaryka 10, 96001 Zvolen

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 81267 Bratislava

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava

Zverejňuje sa:

v Obchodnom vestníku SR

Elektronická úradná tabuľa – CUET

v obci, v ktorej je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesuje sa:

Úradná tabuľa súdneho exekútora