

Vec: **Oznámenie výsledku prešetrovania petície**

Dňa 3. 2. 2017 bola mestu Prešov doručená „petícia proti výstavbe 10 poschodového bytového komplexu s 80 bytmi v štyroch bytových domoch na Magurskej ulici v Prešove, popri chodníku smerom k Maxu“. Po prešetrovaní petície Vám dávame nasledovnú odpoveď:

V decembri 2016 bola na Odbor hlavného architekta doručená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby „Bytový komplex 80 b.j. Prešov – Sekčov, Magurská ul., Prešov“, ktorú projektant zaslal na vyjadrenie aj ostatným príslušným orgánom štátnej správy a samosprávy. Vzhľadom na to, že projektová dokumentácia nespĺňala mnohé požiadavky z hľadiska súladu s platným Územným plánom mesta Prešov, prebiehali pracovné rokovania s projektantom a investorom stavby k úpravám projektovej dokumentácie.

Pred vydaním stanoviska za Odbor hlavného architekta mesta bola doručená mestu Prešov doručená uvedená petícia proti navrhovanej výstavbe. K navrhovanej výstavbe a nesúhlasu obyvateľov k nej prebehla aj diskusia na zasadnutí výboru mestskej časti č. 7 dňa 2. 2. 2017 za účasti o.i. aj hlavnej architektky mesta a vedúceho Stavebného úradu v Prešove.

Medzitým Odbor hlavného architekta mesta vydal k predmetnej stavbe stanovisko s požiadavkami na prepracovanie dokumentácie v zmysle daných podmienok a požiadavkou na jej opätovné predloženie na nové posúdenie.

Podľa platného Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015 je stavba navrhovaná na pozemkoch, ktoré sú súčasťou plochy funkčne určenej ako polyfunkčné plochy bývanie /občianska vybavenosť, a ktoré sú z časti vo vlastníctve investora stavby. Výstavba v tejto lokalite na tejto časti územia bola určená pôvodným urbanistickým riešením 6. stavby sídliska Sekčov. Z rôznych dôvodov však táto výstavba nebola realizovaná a v území ostal urbanisticky a architektonicky neukončený priestor, ktorý má v súčasnosti šancu na úpravu za predpokladu dodržania všetkých legislatívnych predpisov, technických noriem, ale aj urbanistických a architektonických požiadaviek na riešenie. V územnom pláne došlo k úprave funkčnej plochy spočívajúcej v doplnení plochy zelene po stranách jestvujúceho pešieho chodníka spájajúceho Vihorlatskú a Magurskú ulicu od ZOC Max, to znamená, že táto plocha zelene nebude navrhovanou výstavbou dotknutá.

Mesto Prešov – odbor hlavného architekta mesta k dnešnému dňu nevydal súhlasné stanovisko k stavbe, rovnako Odbor dopravy a životného prostredia, ktorý vykonáva kompetencie cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, ako dotknutý orgán v zmysle § 140b) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. nevydal záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii, ktorá nespĺňala základné ustanovenia technických noriem.

Pripomienky a námietky k výstavbe, ktoré sú uvedené v petícii, boli vyhodnotené ako neopodstatnené, vzhľadom na to, že stavba je zatiaľ v štádiu spracovania projektovej dokumentácie a jej riešenie nie je uzavreté.

Pripomienky a námietky v celom rozsahu môžu byť uplatnené a vysporiadané v rámci územného konania stavby, ktoré však doteraz nebolo vyhlásené, keďže investor nepredložil návrh na vydanie územného rozhodnutia na Stavebný úrad.

Zámer výstavby bytových domov s polyfunkčnou súčasťou stavby v tejto lokalite je v súlade s platným Územným plánom mesta Prešov a keď investor predloží projektovú dokumentáciu, ktorá bude spĺňať všetky podmienky a požiadavky na riešenie, Odbor hlavného architekta mesta bude súhlasiť s výstavbou.

Vzhľadom na uvedené je táto petícia v tomto štádiu k dnešnému dňu vyhodnotená ako **neopodstatnená**.

S pozdravom

Ing. Marta Dolhá v. r.
prednostka Mestského úradu v Prešove