



Mesto Prešov

Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 13/2017

Vydanie: 1

Strana
1/5

Výtlačok:

(ďalej v texte len **zmluva**)

uzatvorená podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z z. , v súlade § 588 a nasl. OZ a v súlade so
Všeobecným záväzným nariadením mesta Prešov č. 70/1997
medzi týmito účasťníkmi :

Predávajúci :

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Zastúpené: Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
IČO: 327 646
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a. s. pobočka Prešov
IBAN: SK573100000004340026600
SWIFT: LUBASKBX

(ďalej v texte len **predávajúci**)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Eubomír MUTŇAN**
Rodné priezvisko: Mutňan
Dátum narodenia: 1
Rodné číslo:
Adresa: 01 Prešov
Občan: SR

Meno a priezvisko: **Marcela MUTŇANOVÁ**
Rodné priezvisko: Fiľová
Dátum narodenia:
Rodné číslo: 8
Adresa: ešov
Občan: SR

(ďalej v texte len **kupujúci**)

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod:
a) vlastníctva - **2 izbového bytu** č. 4 na 1. poschodí bytového domu na Ul. Tarasa Ševčenka č. 23 v Prešove, súpisné číslo stavby 3930, stojacej na parcele KN-C 3614 zapísaného na LV 15719, katastrálne územie Prešov, okres: Prešov, obec: Prešov, vedenom na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor,



Mesto Prešov

Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 13/2017

Vydanie: 1

Strana
2/5

Výtlačok:

b) **spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach** a spoločných zariadeniach bytového domu na Ul. Tarasa Ševčenka č. 23 v Prešove, súpisné číslo stavby 3930, stojacej na parcele KN-C 3614 zapísaného na LV 15719, katastrálne územie Prešov, okres: Prešov, obec: Prešov, vedenom na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor v podiele: 50/1830,

c) **spoluvlastníckeho podielu na pozemku**, parcela KN-C 3614, druh: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 938 m², v podiele 50/1830, zapísaný na LV č. 15719, katastrálne územie Prešov, okres: Prešov, obec: Prešov vedenom na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor,

2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že kupujúci sú nájomcami bytu uvedeného v čl. II. tejto zmluvy.

III. Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č. 4 na 1. poschodí bytového domu, pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, telefónne, elektrické, kanalizačné a plynové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Ďalej vodovodné batérie a sanita.
4. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 50 m².

IV. Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, vstupný priestor, miestnosti na odkladanie náradia, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné a zvislé nosné, ako aj izolačné konštrukcie domu.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: bleskozvod, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky. Sú to aj zariadenia, ktoré sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto bytovému domu.
4. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je pre kupujúcich v podiele 50/1830.

V. Technický stav domu a bytu

1. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy boli oboznámení so stavom bytu a domu, stav je jej dobre známy a byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, v tomto stave kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
2. Bytový dom bol zaradený do užívania v roku 1960.



Mesto Prešov

Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 13/2017

Vydanie: 1

Strana
3/5

Výtlačok:

VI. Úprava práv k pozemku

Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 50/1830 na pozemku v zmysle článku II, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy. Alikvotný podiel kupujúcich na pozemku predstavuje: 25,63 m².

VII. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **870,36 €** (slovom: osemstosedemdesiat eur a 36/100 centov).
2. Z toho predstavuje:
 - a) kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu číastku 508,72 €.
 - b) kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku číastku 361,64 €.
3. Kupujúci vyššie uvedené nehnuteľnosti za dohodnutú cenu kupujú.

VIII. Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu bytu a pozemku jednorázovo a predávajúci preto podľa článku 7 ods. 1, pís. c VZN Mesta Prešov č. 70/1997 poskytol kupujúcim zľavu vo výške 15 % z dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. VII tejto zmluvy t. j. vo výške 153,60 € (slovom: stopäťdesiattri eur a 60/100 centov). Táto zľava už bola zohľadnená resp. odrátaná z celkovej kúpnej ceny uvedenej v čl. VII ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.
2. Kúpnu cenu bytu a pozemku, ktorá je po odpočítanej 15 % zľave vo výške 870,36 €, kupujúci zaplatia predávajúcemu najneskôr do piatich dní od doručenia platnej kúpnej zmluvy na účet mesta Prešov.
3. Ak kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa ods. 2 tohto článku, sú povinní predávajúcemu uhradiť za každý deň úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky.
4. Kupujúci sú povinní uhradiť predávajúcemu 30 % zrážku, ktorá mu bola poskytnutá v súlade s ust. § 18 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z. z. (táto zrážka vo výške 256,50 € už bola zohľadnená, teda odrátaná z celkovej kúpnej ceny uvedenej v čl. VII ods. 1 tejto kúpnej zmluvy), ak kupujúci prevedú vlastníctvo bytu na inú osobu ako manžela, rodičov, deti alebo vnukov do 10 rokov od uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
5. Kupujúci sú povinní uhradiť finančnú čiastku uvedenú v ods. 1 a ods. 4 tohto článku do 15 dní od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu s inou osobou pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. V prípade že kupujúci nedodržia podmienky uvedené v ods. 5 tohto článku sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu 300 €.



Mesto Prešov

Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 13/2017

Vydanie: 1

Strana
4/5

Výtlačok:

IX. Správa domu

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je spol. SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, so sídlom Volgogradská 88, Prešov.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy.
3. V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov je prílohou tejto zmluvy vyhlásenie prenajímateľa, že kupujúci nemajú žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním prevádzaného bytu.

X. Osobitné ustanovenia

1. S prevádzaným bytom sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v predkupnom práve Mesta Prešov k prevádzanému bytu na dobu 10 rokov od uzatvorenia zmluvy a to pre právne zabezpečenie vrátenia zrážky a zliav uvedených v čl. VIII. tejto zmluvy, ak kupujúci prevedú vlastníctvo bytu na inú osobu ako manžela, deti, vnukov alebo rodičov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, v súlade s § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
3. Kupujúci berú na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v súlade s § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu podľa podmienok daných príslušnými ustanoveniami VZN Mesta Prešov č. 70/1997 a podmienok tejto zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.
5. Návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor podáva predávajúci. Správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí predávajúci formou kolkových známok. Správny poplatok spojený so zápisom vecného bremena v prospech predávajúceho vo výške 66 € uhradia kupujúci formou kolkových známok.

XI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, vrátane spoluvlastníctva k zastavanému pozemku, vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove, katastrálny odbor, ktorého podanie zabezpečí predávajúci po uhradení dohodnutej kúpnej ceny a preukázaní, že kupujúci uhradili kúpnu cenu a za splnenia podmienky, že kupujúci nemajú dlh na bytovom fonde vlastníka Mesta Prešov.



Mesto Prešov

Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 13/2017

Vydanie: 1

Strana
5/5

Výtlačok:

2. V prípade, že Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

XII. Záverečné ustanovenia

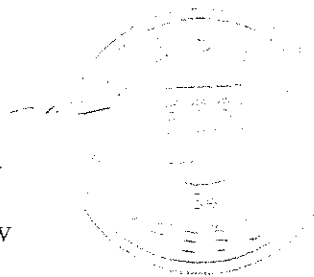
1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva má päť strán, je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia zmluvy sú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor tri vyhotovenia zmluvy si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie si ponechá každý z kupujúcich.

19. 12. 2017

V Prešove,

Predávajúci:

.....
Ing. Andrea Turčanová
primátorka Mesta Prešov



Kupujúci:

9. 05. 2018

.....
Ľubomír Mutňan

.....
Marcela Mutňanová