

DRAŽOBNÍK

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 101/2017

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice
IČO: 36 764 281
zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista
drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby: **Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.**
sídlo: Grösslingova 77, 824 68 Bratislava
IČO: 31 351 026
zapísaný v obch. registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 529/B
zast.: Ing. Jozef Adamkov, predseda predstavenstva
Mag. Christian Sollinger, CIA, člen predstavenstva

Miesto konania dražby: **Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén**
Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj

Dátum a čas konania dražby: **23.10.2017 o 09,30 hod.**
vstup na dražbu o 09,00 hod.

Kolo dražby: prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Byt č. 9 na 5. p. bytového domu, so súp. č. 7316, vchod 17, ulica Magurská v Prešove, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 14310/10, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 702 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 7084/425993.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:
parc. č. 14310/10 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 702 m²
spolu vlastnícky podiel k pozemku: 7084/425993

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 14303, okres: Prešov, obec: PREŠOV, katastrálne územie: Prešov.

**Opis predmetu
dražby:**

Popis bytového domu so súp. č. 7316

Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza na okraji mesta na sídlisku, vzdialenosť do centra je cca. 2,50 km. Bytový dom má celkovo 9 nadzemných podlaží, na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice k jednotlivým bytom. Dom bol odovzdaný do užívania v roku 1985. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, predschodiskové priestory, schodiská, technické miestnosti, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, chodby k pivniciam. Spoločnými zariadeniami domu sú výťah, hlavné vetracie potrubia, klampiarske konštrukcie, vodovodná prípojka, vodovodné a zvislé rozvody TÚV po podružné vodomery, nízkotlakové rozvody plynu po plynomery, NN káblová prípojka a hlavné rozvody elektriny od elektromerov po rozvádzače v jednotlivých bytoch a nebytových priestoroch, domový telefón a ústredňa pri hlavnom rozvode a rozvody do jednotlivých bytov, hlavné rozvody telekomunikačného signálu, prípojka splaškovej kanalizácie, hlavné vodorovné a zvislé kanalizačné potrubie, bleskozvod s uzemnením. Bytový dom je montovaný zo sendvičových panelov s prefabrikovanými stropmi. Strecha je plochá jednoplášťová s tepelnou izoláciou so živičnou krytinou. Oplechovanie strechy je z pozinkovaného plechu a parapety plechové. Odvodnenie strechy je zabezpečené vnútornými zvodmi. Bytový dom je založený na základových pásoch, pätkách a železobetónových pilotách. Proti zemnej vlhkosti je vyhotovená vodorovná izolácia z pásov na báze asfaltov, vnútorné schodišťa sú dvojramenné betónové s povrchovou úpravou stupňov a podest z monolitického terazza, podlahy pivníc a spoločných priestorov keramické dlažby. Okná spoločných priestorov (schodisko, pivnice) a všetkých bytov sú plastové s izolačným dvojsklom aj drevené. Dvere do bytu protipožiarne bezpečnostné, vstupné dvere vchodové do bytového domu hliníkové osadené do celozasklennej steny. Spoločné priestory nie sú vykurované. Rozvody studenej a teplej vody z pozinkovaného potrubia, kanalizačné stúpačky sú z PVC rúr. V dome sú rozvody zemného plynu pre účely varenia a vykurovania, telefonické rozvody. Je tu spoločná televízna anténa s rozvodmi v paneloch s vyústením v zásuvke každého bytu.

Popis bytu č. 9

Ohodnocovaný byt č. 9 sa nachádza na 5.poschodí a pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň, loggia a pivnica č. 9 nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vnútorné dvere drevené dýhované osadené do oceľových zárubní, vstupné dvere do bytu protipožiarne bezpečnostné. Podlahy obytných miestností, predsieni a kuchyne sú laminátové plávajúce, ostatných miestností keramická dlažba, ktorá je aj pri kuchynskej linke. V jednej izbe je pôvodná podlaha - PVC. Bytové jadro je pôvodné s keramickým obkladom. V kúpeľni je hydromasážny sprchový box s vaňou a umývadlo so skrinkou. WC kombi misa sa nachádza v samostatnej miestnosti odvetrané do inštaláčného jadra. Vybavenie kuchyne - štandardná linka so zabudovaným nerezovým drezom, plynovým šporákom a odsávačom pár. Okolo linky je keramický obklad. V kúpeľni a WC je keramický obklad stien, výtokové batérie sú pákové nerezové. Byt je vykurovaný centrálnym vykurovaním, radiátory sú oceľové panelové jednoduché. Príprava TÚV je zabezpečená z centrálného zdroja. Podlahová plocha bytu vrátane pivnice je 72,80 m².

Stav predmetu

dražby: Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Ohodnotenie

predmetu dražby: Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 145/2017 zo dňa 09.08.2017, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 913 731 na hodnotu **52.572,87 €**.

Najnižšie podanie: 52.600,- €

Minimálne prihodenie: 500,- €

Dražobná zábezpeka: 6.000,- €

Spôsob zloženia**dražobnej****zábezpeky:**

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 1012017. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci**zloženie zábezpeky:**

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.

3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie**zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej**zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka**predmetu dražby:**

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 06.10.2017 o 10,00 hod.

2, 20.10.2017 o 10,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 7316, ulica Magurská č. 17 v Prešove.

Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

**Práva a záväzky
viaznuce na
predmete dražby:**

ĎARCHY:

1, V 8727/2015-Zmluva o ziadení záložného práva v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa,a.s.,Grösslingova 77,824 68 Bratislava, IČO 31351026 na byt č.9 na V.posch.,vchod 17-čs 7316 a podiel 7084/425993 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc.KN C 14310/10; -384/2016

2, V 8727/2015-Zmluva o ziadení záložného práva v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa,a.s.,Grösslingova 77,824 68 Bratislava, IČO 31351026 na byt č.9 na V.posch.,vchod 17-čs 7316 a podiel 7084/425993 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc.KN C 14310/10; -384/2015

3, V 8727/2015-Zmluva o ziadení záložného práva v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa,a.s.,Grösslingova 77,824 68 Bratislava, IČO 31351026 na byt č.9 na V.posch.,vchod 17-čs 7316 a podiel 7084/425993 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc.KN C 14310/10; -384/2016

4, V 8727/2015-Zmluva o ziadení záložného práva v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa,a.s.,Grösslingova 77,824 68 Bratislava, IČO 31351026 na byt č.9 na V.posch.,vchod 17-čs 7316 a podiel 7084/425993 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc.KN C 14310/10; -384/2016

5, V 8727/2015-Zmluva o ziadení záložného práva v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa,a.s.,Grösslingova 77,824 68 Bratislava, IČO 31351026 na byt č.9 na V.posch.,vchod 17-čs 7316 a podiel 7084/425993 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc.KN C 14310/10; -384/2016

POZNÁMKY:

1, P 123/2017 - Oznámenie o začatí realizácie zmluvného záložného práva (V 8727/2015) záložným veriteľom Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31351026, Grösslingova 77, 824 68 Bratislava, na byt č. 9, 5.posch., vchod 17 súp.č.7376 a podiel 7084/425993 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc. C KN 14/310/10, zo dňa 3.3.2017, - 1588/17

2, P 123/2017 - Oznámenie o začatí realizácie zmluvného záložného práva (V 8727/2015) záložným veriteľom Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31351026, Grösslingova 77, 824 68 Bratislava, na byt č. 9, 5.posch., vchod 17 súp.č.7376 a podiel 7084/425993 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc. C KN 14/310/10, zo dňa 3.3.2017, - 1588/17

3, P 123/2017 - Oznámenie o začatí realizácie zmluvného záložného práva (V 8727/2015) záložným veriteľom Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31351026, Grösslingova 77, 824 68 Bratislava, na byt č. 9, 5.posch., vchod 17 súp.č.7376 a podiel 7084/425993 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc. C KN 14/310/10, zo dňa 3.3.2017, - 1588/17

4, P 123/2017 - Oznámenie o začatí realizácie zmluvného záložného práva (V 8727/2015) záložným veriteľom Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31351026, Grösslingova 77, 824 68 Bratislava, na byt č. 9, 5.posch., vchod 17 súp.č.7376 a podiel 7084/425993 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc. C KN 14/310/10, zo dňa 3.3.2017, - 1588/17

5, P 123/2017 - Oznámenie o začatí realizácie zmluvného záložného práva (V 8727/2015) záložným veriteľom Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31351026, Grösslingova 77, 824 68 Bratislava, na byt č. 9, 5.posch., vchod 17 súp.č.7376 a podiel 7084/425993 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc. C KN 14/310/10, zo dňa 3.3.2017, - 1588/17

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

Mgr. Vojtech Kavečanský – notár
sídlo: Kmeťova 13, 040 01 Košice

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 1012017. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je

vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

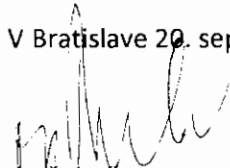
Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Bratislave 20. septembra 2017



dražobník

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

PhDr. Alexandra Pech

prokurista

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).