

Vypracoval: ...  
Dňa: ...

**Mesto Prešov**  
Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/9320/2018 – Sf/151

V Prešove dňa: 25.01.2018

**ROZHODNUTIE**

Navrhovateľ:	<b>Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice</b>
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 12.05.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	<b>„Prešov-17. novembra-prekládka TS, úprava VN a NN “</b>
na pozemkoch p. č.	<b>KN-C 5833/4</b>
v katastrálnom území:	<b>Prešov</b>

Ku pozemkom parc. č. **KN-C 5833/4** kat. úz. Prešov má vlastnícky vzťah: Prešovská univerzita v Prešove - Výpis z LV č. 1413.

**Stavebník je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.**

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa §35 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY**

**„Prešov-17. novembra-prekládka TS, úprava VN a NN “**

Líniová inžinierska stavba: „Prešov-17. novembra-prekládka TS, úprava VN a NN “bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 5833/4 katastrálne územie Prešov, a to podľa Výkresu pre územné konanie, ktorý v apríli 2017 v mierke M=1:1000 vypracoval Ing. Vladislav Plocár – autorizovaný stavebný inžinier.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Objekt SO 01 bude umiestnený podľa výkresu pre územné konanie, ktorý v mierke M=1:800 v apríli 2017 vypracoval Ing. Vladislav Plocár – autorizovaný stavebný inžinier.
2. Stavba rieši zriadenie novej kioskovej distribučnej trafostanice (DTS) VN/NN, ktorá bude umiestnená na parcele č. 5833/4, LV 1413, v majetku Prešovská univerzita v Prešove, 17. novembra 15, Prešov, PSČ 080 01, SR, vrátane novej VN káblovej prípojky typu 3x22 NA2X (F)2Y z existujúceho podperného bodu PB BR448-ALA do navrhovanej kioskovej TS podľa situácie. Všetky dotknuté NN vývody budú

presmerované do navrhovanej DTS a do navrhovanej rozpínacej skrinky SR4 podľa rozsahu definovanom navrhovanými úpravami podľa situácie v projektovej dokumentácii. Stavba je vyvolaná skutočnosťou, že jestvujúca šteflíková trafostanica TS0586-0214 na ulici 17. Novembra - rok výstavby 1951 - (pre bitúnok) má podľa záznamu o prehliadke nevyhovujúcu konštrukciu a je historicky na nevhodnom mieste. Technológia z doterajšej DTS TS0586-0214 -17. Novembra bude demontovaná vrátane vzdušnej VN prípojky k nej.

#### 4. Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 Silno prúdové elektrické rozvody
  - úsek 01- VN vedenie zem, montáž
  - úsek 02 - NN vedenie zem, montáž
  - úsek 03 - VN vedenie vzduch, demontáž
  - úsek 04 - NN vedenie zem, demontáž
- PS 01 Transformačná stanica
  - úsek 01- TS, montáž
  - úsek 02 - TS, demontáž

#### 5. Mesto Prešov – odbor hlavného architekta mesta v záväznom vyjadrení č. OHAM/5844/2017 zo dňa 24.04.2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia s nasledovnými podmienkami:

- Podľa platného Územného plánu mesta Prešov sa záujmová oblasť pre úpravu VN, NN siete na ulici 17. novembra nachádza na ploche funkčne určenej ako občianska vybavenosť, pre ktorú platí regulatív RL C.2.
- Navrhovanú kioskovú trafostanicu osadiť min 0,6 m od existujúceho chodníka.
- Pred začatím výkopových prác požiadať Mestský úrad v Prešove, Odbor dopravy, životného prostredia a komunálnych služieb, oddelenie dopravy a životného prostredia o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, verejného priestranstva a verejnej zelene najneskôr 30 dní pred začatím prác.
- V rámci kolaudačného konania odovzdať Stavebnému úradu mesta Prešov údaje výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím (ďalej len porealizačné zameranie stavby"), vypracované oprávnenou osobou vykonávať "geodetické a kartografické činnosti, 1x v tlačenej a 1x v digitálnej forme, vo formáte .dwg a .dgn.
- Oprávnená osoba vypracuje porealizačné zameranie stavby v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 "Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov", ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov [www.presov.sk](http://www.presov.sk). <http://www.presov.sk/portal/?c=12&id=8428>.

#### 7. Mesto Prešov – odbor dopravy a životného prostredia v záväznom vyjadrení zo dňa 28.06.2017 a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienky:

- V prípade realizácie výkopových prác pre prekládku TS a úpravy VN a NN budú časové a technické podmienky spresnené v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejného priestranstva, ktoré vydá Mestský úrad v Prešove, Odbor dopravy a životného prostredia na základe žiadosti, ktorú stavebník uplatní min. 30 dní pred začatím stavebných prác.
- Spätné povrchové úpravy po zvláštnom užívaní miestnych komunikácií a verejného priestranstva odovzdať v rámci preberacieho konania cestnému správnomu orgánu, správcovi komunikácie SaZÚPC, s.r.o. Prešov a správcovi verejnej zelene oddeleniu komunálnych služieb, Odbor organizačný na Mestskom úrade v Prešove.

8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. v záväznom vyjadrení č. CS SVP OZ KE 1321/2017/2 zo dňa 20.04.2017
- Uloženie VN kábla v zemi požadujeme dimenzovať na zaťaženie min. 25 t, z dôvodu zabezpečenia prejazdu mechanizácie správcu vodných tokov v súvislosti s riadnym výkonom správy a údržby vodných tokov, v súlade STN 736822.
  - Pozdĺž vodného toku žiadame pre výkon správy vodného toku dodržať voľný manipulačný pás v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
  - Zahájenie a ukončenie prác žiadame písomne oznámiť min. 14 dní vopred na SVP š.p., Správa povodia Hornádu a Bodvy, Košice, prevádzkové stredisko Prešov z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.
  - Prípadné zábery pozemkov v našej správe žiadame majetkovoprávne usporiadať v spolupráci s OZ Košice - odborom správy majetku.
  - Na preberacie konanie stavby žiadame prizvať nášho zástupcu a pred kolaudačným konaním požadujeme odovzdať správcovi vodných tokov porealizačné, výškopisné a polohopisné zameranie stavby aj v digitálnej forme (súbor\*dgn, \*dwg).
  - Požadujeme rešpektovať ustanovenia § 47- ochrana vodných tokov a ich korýt a § 50 - povinnosti vlastníkov pobrežných pozemkov zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
9. VVS a.s. Kúpeľňa 3, Prešov v záväznom vyjadrení č. 28134/2017/O zo dňa 03.04.2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienky:
- V blízkosti záujmovej lokality sú trasované PIS verejného vodovodu L T DN 200 mm, L T DN 80 mm a verejnej kanalizácie ŽB DN 1300 mm v správe našej spoločnosti (viď. priložené situácie M 1 :500 - orientačne vyznačené), ktoré žiadame rešpektovať v zmysle Zákona č. 442/2002. Podľa 19 sú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných.
  - Presné vytýčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného, alebo kanalizačného potrubia na obidve strany a to: 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
  - tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na Č. tel. 051/7572421.
  - V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s.zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
  - Pri realizácii prác v ochrannom pásme našich vodohospodárskych zariadení žiadame prizvať zástupcov našej organizácie a to za stredisko vodovodov Ing. Strelec č. tel: 051/7572520, za stredisko kanalizácií Ing. Angelovič, č. tel: 051/7572550.

- Upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľnosťami.

10. Podľa § 47 odst. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín je potrebný súhlas od MsÚ Prešov, odboru D, ŽP a KS, odd. dopravy a životného prostredia, okrem prípadov uvedených v § 47 odst. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
11. V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia verejného osvetlenia. Pri realizácii stavby t.j. pri výkopových prácach na zriadení a úprave káblovej trasy NN vedenia dôjde k súbehu aj ku križovaniu s káblom VO. Pred zahájením zemných prác je potrebné požiadať o vytýčenie káblov verejného osvetlenia (p. Goryl 0903 608 304).
12. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s § 40c zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
13. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii.
14. Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uloženie na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
15. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
16. Pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
17. Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
18. V záujmovom území sa nachádzajú STL, NTL plynovody a prípojky a plynárenské zariadenia, ktoré sú v správe SPP – Distribúcia, a.s.
19. Pred začatím prác je potrebné požiadať o presné vytýčenie plynárenských zariadení Ing. Marcel Šalka. Je potrebné doručiť objednávku na vytýčenie minimálne 3 dni pred požadovaným termínom. Pred vytýčením je potrebné poskytnúť pracovníkom vyjadrenie č. DPPRKe/1500/Ku zo dňa 6. 5. 2015.
  - Pri prácach je potrebné dodržiavať STN EN 1594, STN 73 6005, STN 38 6410, TPP 906 01, TPP 702 01, TPP 702 02, § 79 (ochranné pásmo) a § 80 (bezpečnostné pásmo) energetického zákona č. 251/2012 Z.z. (Ochranné pásma). Vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 a ostatných súvisiacich noriem a predpisov.
  - Pri predpokladanom stretnutí a pri križovaní plynovodných rozvodov v správe SPP – Distribúcia, a.s. je potrebné vykonať ručný výkop. V prípade obnaženia plynovodných sietí je ich možné znova zasypať iba so súhlasom SPP – Distribúcia, a.s.
  - Zakazuje sa robiť výkopové práce v ochrannom pásme plynovodu v zmysle energetického zákona č. 251/2012 Z.z., kopacím mechanizmom. Výkopy realizovať iba ručne.
  - Podľa energetického zákona č. 251/2012 Z.z., TPP 700 02 je potrebné dodržať ochranné pásmo plynovodu.
  - Je potrebné dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia plynovodu a plynových prípojok.
  - Je potrebné uložiť poklopy armatúr do novej nivelety cesty, chodníka, zelene.
  - Bezpodmienečne dodržať Priestorovú normu STN 73 6005.
  - Je potrebné aby technický dozor priebežne kontroloval všetky náležité činnosti, ktoré budú prebiehať počas výstavby.
23. V záujmovej oblasti sa nenachádzajú PIS v správe spoločnosti Spravbytkomfort, a.s. Prešov.
24. V záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia v správe spoločnosti CondorNet, s.r.o. Prešov.

25. Stavebník dodrží podmienky obsiahnuté vo vyjadrení č. KPUPO-2017/8982-02/22407/UI zo dňa 24.03.2017.
26. V dotknutom území rešpektovať povolené a vybudované trasy vodovodu a kanalizácií.
27. Ak sa v trasách NN káblov nachádzajú stavby, resp. stavebné úpravy určené pre odvádzanie vôd zo zrážok, je potrebné ich rešpektovať.
28. Vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené siete KDS v správe spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.
29. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
30. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
31. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
32. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
33. Počas realizácie umiestňovanej stavby sú navrhovatelia povinní zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
34. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
35. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na MsÚ Prešov, stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
36. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov, stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

Účastníkmi konania neboli vznesené námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené podľa §8, položky 59 písm. b/ pre navrhovateľa právnickú osobu – sumou 100,00 €. Správny poplatok bol zaplatený prevodom na účet mesta.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ – Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice podala dňa 12.05.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Prešov-17. novembra-prekládka TS, úprava VN a NN“ na pozemkoch parc. č. KN-C 5833/4 katastrálne územie Prešov.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Stavebník je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a ma oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektrickej siete. K pôvodnej trase elektrického vedenia ma žiadateľ iné právo v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene

a doplnení niektorých predpisov, resp. na základe predchádzajúcej legislatív, platnej v čase zriadenia tohto zariadenia.

Vlastník pozemku Prešovská univerzita v Prešove vo svojom stanovisku č 878/2018 zo dňa 17.01.2018 súhlasila s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Navrhované podzemné vedenie na pozemku funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Mesto Prešov – MsÚ Prešov, stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 06.06.2017 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 28.06.2017 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Súčasne stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 36 odst. 4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie územného konania, bola vyvesená dňa 08.06.2017 na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)).

Svoje stanovisko oznámili tieto orgány štátnej správy:  
Mestský úrad v Prešove - Odbor dopravy, životného prostredia a komunálnych služieb, Mestský úrad v Prešove - Odbor hlavného architekta, Okresný úrad Prešov - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prešov - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Správa a údržba ciest PSK, oblasť Prešov, Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Košice, Krajský pamiatkový úrad, Prešov, MV SR - Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Bodrogu a Hornádu, Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice, Závod Prešov, SPP - distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s. Telefónica 02 Slovakia, s.r.o., SANET, Dopravný podnik mesta Prešov a.s., Solivarská 2, Technické služby mesta Prešov a.s., SPRAVBYT a.s. Prešov, IL Prešov s.r.o., Condornet s.r.o., Slovanet, a.s.,

Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia

### **Poučenie:**

**Podľa § 42 odst. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok.**

**V súlade s ustanovením § 42 odst. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnením na internete ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Odvolať je potrebné v súlade s ustanovením § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.**

**V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolať sa v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.**

**Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.**



Ing. Andrea Turčanová  
Primátorka mesta

## Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( [www.presov.sk](http://www.presov.sk) )

Dňa.....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Pečiatka a podpis  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
-1- *Yes*

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( [www.presov.sk](http://www.presov.sk) )

Dňa.....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Pečiatka a podpis  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
-1- *Yes*