



Mesto Prešov

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA
č. 5/2018**

Vydanie: 1

Strana
1/3

Stavba: "Solivar – Solivarská ulica – úprava NN siete"

**čl. I
Zmluvné strany**

1.1.

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
IČO: 327646 DIČ: 2021225679
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
ako povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2.

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
zast.: Ing. Jánom Juhaščíkom, vedúcim odborom Sietový inžiniering,
Ing. Františkom Lizákom, vedúcim technickým dozorum
IČO: 36599361
IČ DPH: SK2022082997
DIČ: 2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, Vložka
č. 1411/V (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena.

**čl. II
Predmet zmluvy.**

2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, kat. území Solivar, zapísaných na liste vlastníctva č. 2065 ako:

- parc. č. KNC 24/1, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 5440 m²,
- parc. č. KNC 24/11, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 1085 m²,
- parc. č. KNC 24/12, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 666 m²,
- parc. č. KNC 24/13, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 569 m²,
- parc. č. KNC 24/15, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 2542 m²,
- parc. č. KNC 3296/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 6211 m²,
- parc. č. KNC 3296/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 1861 m²,
- parc. č. KNC 3179, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 1760 m²,
- parc. č. KNE 24, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 1363 m²,
- parc. č. KNC 3209, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 756 m²,
- parc. č. KNC 3176, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 532 m²,

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.3. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného



overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkoch v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

- a) strpieť uloženie NN siete a jej príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách NN siete a jej príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

2.5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne v zmysle „Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Košice“ zo dňa 1. 4. 2015 a jeho Dodatku č. 1 zo dňa 29. 3. 2017. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky.

2.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMPO, odsúhlasenej správcom DTMMPO spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov odovzdá budúci oprávnený Oddeleniu územného plánovania a urbanizmu najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.

2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

čl. III Spoločné ustanovenia.

3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: "**Solivar – Solivarská ulica – úprava NN siete**", ktorej investorom je Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

3.2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením NN siete a jej príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarich uvedených na LV č. 2065 v k. ú. Prešov vedeného Okresným úradom Prešov katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

3.4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým



Mesto Prešov

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA
č. 5/2018**

Vydanie: 1

Strana
3/3

sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 a „Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. Košice“.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
- písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
- odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúceму povinnému.

3.6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV

Záverečné ustanovenia.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.

4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa 3.4.2018

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Budúci oprávnený

v Prešove dňa 13.4.2018

Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering

Ing. František Lizák
vedúci technický dozor